

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности АО «Хабаровский аэропорт»  
по итогам деятельности за 2017 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам АО «Хабаровский аэропорт»

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Хабаровский аэропорт» («Организация») (ОГРН 1052700246532, д. 32, Матвеевское шоссе, г. Хабаровск, Российская Федерация, 680031), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Хабаровский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца).

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Исполнительный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

## Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



П.А. Демаков

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603059593

30 марта 2018 года

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 20 17 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

аэропортовая деятельность

Организационно-правовая форма/форма собственности

акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес)

г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, 32

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2017 |
| 76360853   |    |      |
| 2724083654 |    |      |
| 52.23.19   |    |      |
| 12200      | 16 |      |
| 384 (385)  |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                     | Код строки  | На 31 декабря 20 17 г. | На 31 декабря 20 16 г. | На 31 декабря 20 15 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                        |                        |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                        |                        |                        |
| 2.1.1     | Нематериальные активы                                       | 1110        | -                      | -                      | -                      |
|           | Результаты исследований и разработок                        | 1120        | -                      | -                      | -                      |
| 5.1       | Основные средства   | 1150        | 651 779                | 835 231                | 819 784                |
|           | <i>в том числе:</i>   |             |                        |                        |                        |
|           | <i>объекты основных средств</i>                             | 1151        | 509 982                | 516 491                | 544 307                |
|           | <i>объекты незавершенного капитального строительства</i>    | 1152        | 112 244                | 256 248                | 219 437                |
|           | <i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i> | 1153        | 3 279                  | 3 076                  | 2 317                  |
|           | <i>оборудование к установке</i>                             | 1154        | 336                    | 50                     | 917                    |
|           | <i>авансы по кап.вложениям</i>                              | 1155        | 25 939                 | 59 366                 | 52 805                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                   | 1160        | -                      | -                      | -                      |
| 5.3       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1170        | 336 595                | 1 615 620              | 1 787 059              |
|           | Отложенные налоговые активы                                 | 1180        | 3 692                  | 4 937                  | 4 768                  |
|           | Прочие внеоборотные активы                                  | 1190        | 3 354                  | 7 490                  | 9 854                  |
|           | <b>Итого внеоборотных активов</b>                           | <b>1100</b> | <b>995 421</b>         | <b>2 463 277</b>       | <b>2 621 465</b>       |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |             |                        |                        |                        |
| 5.2       | Запасы  | 1210        | 70 247                 | 55 246                 | 81 800                 |
|           | <i>в том числе:</i>   |             |                        |                        |                        |
|           | <i>товарно-материальные ценности</i>                        | 1211        | 60 333                 | 46 880                 | 55 495                 |
|           | <i>товары для перепродажи</i>                               | 1212        | 9 911                  | 8 365                  | 12 136                 |
|           | <i>товары отгруженные</i>                                   | 1213        | 3                      | -                      | 14 169                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220        | 200                    | 903                    | 1 738                  |
| 5.4       | Дебиторская задолженность                                   | 1230        | 890 440                | 1 469 978              | 1 631 135              |
|           | <i>в том числе:</i>   |             |                        |                        |                        |
|           | <i>покупатели и заказчики</i>                               | 1231        | 339 996                | 97 756                 | 77 988                 |
|           | <i>авансы выданные</i>                                      | 1232        | 27 620                 | 39 608                 | 74 875                 |
|           | <i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>               | 1233        | 1 844                  | 3 522                  | 10 255                 |
|           | <i>расходы по страхованию</i>                               | 1234        | 1 859                  | 4 476                  | 1 732                  |
|           | <i>прочие дебиторы</i>                                      | 1235        | 519 120                | 1 324 616              | 1 466 284              |
| 5.3       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240        | 4 126                  | -                      | 73 000                 |
| 5.8       | Денежные средства и денежные эквиваленты                    | 1250        | 950 498                | 502 258                | 396 957                |
|           | Прочие оборотные активы                                     | 1260        | 13 392                 | 16 932                 | 14 769                 |
|           | <i>в том числе:</i>   |             |                        |                        |                        |
|           | <i>Прочие оборотные активы</i>                              | 1261        | 13 392                 | 16 932                 | 14 769                 |
|           | <b>Итого оборотных активов</b>                              | <b>1200</b> | <b>1 928 904</b>       | <b>2 045 317</b>       | <b>2 199 398</b>       |
|           | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                       | <b>1600</b> | <b>2 924 324</b>       | <b>4 508 594</b>       | <b>4 820 863</b>       |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код строки  | На 31 декабря 20 17 г. | На 31 декабря 20 16 г. | На 31 декабря 20 15 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                        |                        |                        |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                        |                        |                        |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 750 282                | 750 282                | 750 282                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        |                        | ( 284 772 )            |                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        |                        |                        |                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 196 544                | 196 544                | 196 544                |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 37 514                 | 37 514                 | 37 514                 |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 1 126 146              | 2 966 810              | 2 570 607              |
|           | <i>в том числе:</i>  |             |                        |                        |                        |
|           | <i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>                            | 1371        | (109 346)              | 2 570 607              | 2 195 097              |
|           | <i>прибыль текущего года</i>   | 1372        | 1 235 492              | 396 203                | 375 510                |
|           | <b>Итого капитал</b>   | <b>1300</b> | <b>2 110 486</b>       | <b>3 666 378</b>       | <b>3 554 947</b>       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                        |                        |
| 5.6       | Долгосрочные заемные средства  | 1410        | -                      | 101 267                | 303 800                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 11 310                 | 11 250                 | 12 647                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                      | -                      | -                      |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                      | 1450        | -                      | -                      | -                      |
|           | <b>Итого долгосрочных обязательств</b>                                 | <b>1400</b> | <b>11 310</b>          | <b>112 516</b>         | <b>316 447</b>         |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |                        |                        |
| 5.6       | Краткосрочные заемные средства   | 1510        | 102 127                | 206 047                | 208 008                |
| 5.5       | Краткосрочная кредиторская задолженность                               | 1520        | 610 401                | 460 143                | 677 678                |
|           | <i>в том числе:</i>  |             |                        |                        |                        |
|           | <i>перед поставщиками и подрядчиками</i>                               | 1521        | 23 753                 | 11 103                 | 26 163                 |
|           | <i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>               | 1522        | 203 346                | 257 513                | 290 442                |
|           | <i>перед персоналом организации</i>                                    | 1523        | 27 474                 | 27 169                 | 28 241                 |
|           | <i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>                          | 1524        | 61 997                 | 57 777                 | 50 505                 |
|           | <i>перед учредителями по выплате доходов</i>                           | 1525        | -                      | -                      | -                      |
|           | <i>прочие кредиторы</i>  | 1526        | 293 830                | 106 581                | 282 326                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                      | -                      | -                      |
| 5.7       | Оценочные обязательства  | 1540        | 89 549                 | 56 782                 | 57 728                 |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                     | 1550        | 452                    | 6 728                  | 6 055                  |
|           | <b>Итого краткосрочных обязательств</b>                                | <b>1500</b> | <b>802 528</b>         | <b>729 700</b>         | <b>949 468</b>         |
|           | <b>БАЛАНС (пассив)</b>   | <b>1700</b> | <b>2 924 324</b>       | <b>4 508 594</b>       | <b>4 820 863</b>       |

Руководитель

(по дов-ти № 13 от 14.02.2018г.)

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Епифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 18 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 17 г.

Организация **АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

**акционерное общество**

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды           |    |      |
|----------------|----|------|
| 0710002        |    |      |
| 31             | 12 | 2017 |
| 76360853       |    |      |
| 2724083654     |    |      |
| 52.23.19.45.20 |    |      |
| 12200          | 16 |      |
| 384 (385)      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код строки  | За январь-декабрь 20 17 г. | За январь-декабрь 20 16 г. |
|-----------|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| 5.12      | Выручка   | 2110        | 2 280 890                  | 2 113 800                  |
| 5.11      | Себестоимость продаж  | 2120        | ( 1 338 639 )              | ( 1 315 730 )              |
|           | <b>Валовая прибыль (убыток)</b>   | <b>2100</b> | <b>942 251</b>             | <b>798 070</b>             |
|           | Коммерческие расходы  | 2210        | ( - )                      | ( - )                      |
| 5.11      | Управленческие расходы  | 2220        | ( 362 307 )                | ( 372 266 )                |
|           | <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>   | <b>2200</b> | <b>579 944</b>             | <b>425 804</b>             |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310        | 849 911                    | 191 720                    |
|           | Проценты к получению  | 2320        | 73 196                     | 64 780                     |
|           | Проценты к уплате   | 2330        | ( 19 809 )                 | ( 39 967 )                 |
| 5.11      | Прочие доходы   | 2340        | 4 099                      | 45 309                     |
| 5.11      | Прочие расходы  | 2350        | ( 104 856 )                | ( 184 009 )                |
|           | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>  | <b>2300</b> | <b>1 382 486</b>           | <b>503 638</b>             |
|           | Текущий налог на прибыль  | 2410        | ( 116 116 )                | ( 84 529 )                 |
|           | Налог на прибыль прошлых лет  | 2411        | ( 1 110 )                  |                            |
|           | <i>в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)</i>                                | <i>2421</i> | <i>11 123</i>              | <i>19 885</i>              |
|           | <i>в том числе постоянные налоговые обязательства (активы) прошлых лет</i>                    | <i>2422</i> | <i>1 110</i>               |                            |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430        | ( 60 )                     | 1 397                      |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств прошлых лет                                       | 2431        | ( - )                      | ( - )                      |
|           | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450        | ( 1 245 )                  | 169                        |
|           | Налог на прибыль удержанный налоговым агентом   | 2560        | ( 28 463 )                 | ( 24 473 )                 |
|           | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | <b>2400</b> | <b>1 235 492</b>           | <b>396 203</b>             |
| Пояснения | Наименование показателя   | Код строки  | За январь-декабрь 20 17 г. | За январь-декабрь 20 16 г. |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |             |                            |                            |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510        | -                          | -                          |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520        |                            |                            |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500        | 1 235 492                  | 396 203                    |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900        | 1,65                       | 0,53                       |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910        | -                          | -                          |

Руководитель \_\_\_\_\_

(по дов-ти № 13 от 14.02.2018г.) \_\_\_\_\_

" 26 "

марта

20 18 г.

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Елифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности

3. Указывается отчетный период

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода"

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2017 |
| 76360853   |    |      |
| 2724083654 |    |      |
| 52.23.19   |    |      |
| 12200      | 16 |      |
| 384(385)   |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код         | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого            |
|---|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2015 г.</b>              | <b>3100</b> | <b>750 282</b>   | <b>-</b>                                    | <b>196 544</b>     | <b>37 514</b>     | <b>2 570 607</b>                             | <b>3 554 947</b> |
| <b>За 2016 г.</b>   |             |                  |   |                    |                   |  |                  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210        | -                | -   | -                  | -                 | 396 203                                      | 396 203          |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |                  |
| чистая прибыль  | 3211        | X                | X   | X                  | X                 | 396 203                                      | 396 203          |
| переоценка имущества  | 3212        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214        | -                | -   | -                  | X                 | X  | -                |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3215        | -                | -   | -                  | X                 | -  | X                |
| реорганизация юридического лица                             | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -                |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -                |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |                  |
| убыток  | 3221        | X                | X   | X                  | X                 | -  | -                |
| переоценка имущества  | 3222        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3224        | -                | -   | -                  | X                 | -  | -                |
| уменьшение количества акций                                 | 3225        | -                | (284 772)                                   | -                  | X                 | -  | (284 772)        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -                |
| дивиденды   | 3227        | X                | X   | X                  | X                 | -  | -                |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230        | X                | X   | -                  | -                 | -  | X                |
| Изменение резервного капитала                               | 3240        | X                | X   | X                  | -                 | -  | X                |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2016 г.</b>              | <b>3200</b> | <b>750 282</b>   | <b>(284 772)</b>                            | <b>196 544</b>     | <b>37 514</b>     | <b>2 966 810</b>                             | <b>3 666 378</b> |
| <b>За 2017 г.</b>   |             |                  |   |                    |                   |  |                  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310        | -                | -   | -                  | -                 | 1 235 492                                    | 1 235 492        |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |                  |
| чистая прибыль  | 3311        | X                | X   | X                  | X                 | 1 235 492                                    | 1 235 492        |
| переоценка имущества  | 3312        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313        | X                | 284 772                                     | -                  | X                 | -  | 284 772          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314        | -                | -   | -                  | X                 | X  | -                |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3315        | -                | -   | -                  | X                 | -  | X                |
| реорганизация юридического лица                             | 3316        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -                |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320        | -                | -   | -                  | -                 | (3 076 156)                                  | (3 076 156)      |
| в том числе:  |             |                  |   |                    |                   |  |                  |
| убыток  | 3321        | X                | X   | X                  | X                 | -  | -                |
| переоценка имущества  | 3322        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323        | X                | X   | -                  | X                 | -  | -                |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3324        | -                | -   | -                  | X                 | -  | -                |
| уменьшение количества акций                                 | 3325        | -                | -   | -                  | X                 | -  | -                |
| реорганизация юридического лица                             | 3326        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -                |
| дивиденды   | 3327        | X                | X   | X                  | X                 | (3 076 156)                                  | (3 076 156)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330        | X                | X   | -                  | -                 | -  | X                |
| Изменение резервного капитала                               | 3340        | X                | X   | X                  | -                 | -  | X                |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2017 г.</b>              | <b>3300</b> | <b>750 282</b>   | <b>-</b>                                    | <b>196 544</b>     | <b>37 514</b>     | <b>1 126 146</b>                             | <b>2 110 486</b> |



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2015 г. | Изменения капитала за 2016 г.      |                          | На 31 декабря<br>2016 г. |
|--|------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |      |                          | за счет чистой<br>прибыли (убытка) | за счет иных<br>факторов |                          |
| <b>Капитал - всего</b>   |      |                          |                                    |                          |                          |
| до корректировок   | 3400 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                  | 3410 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| исправлением ошибок  | 3420 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| после корректировок  | 3500 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| <b>в том числе:</b>  |      |                          |                                    |                          |                          |
| нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток):                         |      |                          |                                    |                          |                          |
| до корректировок   | 3401 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                  | 3411 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| исправлением ошибок  | 3421 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| после корректировок  | 3501 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки</b> |      |                          |                                    |                          |                          |
| до корректировок   | 3402 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                  | 3412 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| исправлением ошибок  | 3422 | -                        | -                                  | -                        | -                        |
| после корректировок  | 3502 | -                        | -                                  | -                        | -                        |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Чистые активы</b>    | 3600 | <b>1 847 638</b>         | <b>3 666 378</b>         | <b>3 554 947</b>         |

Руководитель

  
(подпись)

**Алексеев Б.Г.**

(расшифровка подписи)

(по дов-ти № 13 от 14.02.2018г.)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

**Епифанцева Е.Н.**

26 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

|  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
| Организация <b>Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"</b>   | Форма по ОКУД<br><b>0710004</b> | Дата (число, месяц, год)<br><b>31 12 2017</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | по ОКПО<br><b>76360853</b>      | ИНН<br><b>2724083654</b>                      |
| Вид экономической деятельности<br><b>Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов</b>            | по ОКВЭД<br><b>52.23.19</b>     | по ОКОПФ / ОКФС<br><b>12200 16</b>            |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Акционерное общество / Частная собственность</b> | по ОКЕИ<br><b>384(385)</b>      |   |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |                                 |   |

| Наименование показателя  | Код  | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего  | 4110 | 2 600 943                   | 2 304 212                   |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111 | 2 169 005                   | 2 030 568                   |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| <i>с материнской, дочерними и зависимыми</i>   | -    | 1 799                       | 1 421                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112 | 72 129                      | 72 998                      |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113 |                             | -                           |
| прочие поступления   | 4119 | 359 809                     | 200 647                     |
| Платежи - всего  | 4120 | (1 792 024)                 | (1 717 950)                 |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги  | 4121 | (555 548)                   | (485 125)                   |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| <i>с материнской, дочерними и зависимыми</i>   | -    | (4 457)                     | (6 704)                     |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122 | (963 502)                   | (989 035)                   |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123 | (21 523)                    | (41 694)                    |
| налога на прибыль  | 4124 | (120 833)                   | (81 995)                    |
| прочие платежи в бюджет  | 4125 | (19 155)                    | (16 660)                    |
| прочие платежи   | 4129 | (111 464)                   | (103 441)                   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100 | 808 918                     | 586 262                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего  | 4210 | 316 959                     | 252 692                     |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)  | 4211 | 2 065                       | 34 407                      |
| от продажи акций (долей участия) в других  | 4212 | 28                          |                             |
| от возврата предоставленных займов   | 4213 |                             | 16 000                      |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| <i>с материнской, дочерними и зависимыми</i>   | -    |                             | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 314 866                     | 202 285                     |
| <i>в том числе проценты по краткосрочным</i>   | -    | 53 417                      | 36 927                      |
| погашение векселей   | 4215 |                             | -                           |
| прочие поступления   | 4219 |                             | -                           |
| Платежи - всего  | 4220 | (475 366)                   | (244 163)                   |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221 | (122 803)                   | (221 281)                   |
| в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях  | 4222 |                             | (22 881)                    |
| в связи с предоставлением займов другим лицам  | 4223 | (348 437)                   |                             |
| в том числе:   |      |                             |                             |
| <i>с материнской, дочерними и зависимыми организациями</i>   | -    | (348 437)                   |                             |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива  | 4224 |                             | -                           |
| приобретение векселей  | 4225 | (4 126)                     | -                           |
| прочие платежи   | 4229 |                             | -                           |

|  |      |           |       |
|--|------|-----------|-------|
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (158 407) | 8 529 |
|--|------|-----------|-------|

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2017 г. | За Январь - Декабрь<br>2016 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (202 550)                      | (487 642)                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников                             | 4321 |                                | (284 772)                      |
| на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)  | 4322 | (16)                           | (336)                          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов с материнской, дочерними и зависимыми организациями | 4323 | (202 533)                      | (202 533)                      |
| прочие платежи  | 4329 |                                | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | (202 550)                      | (487 642)                      |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 447 962                        | 107 149                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 502 224                        | 396 939                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 950 453                        | 502 224                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | 268                            | (1 865)                        |

Руководитель

(подпись)

**Алексеев Б.Г.**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Подпись)

**Елифанцева Е.Н.**

(по дов-ти № 13 от 14.02.2018г.)

26 марта 2018 г.

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» ЗА 2017 год

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*Полное наименование фирмы:* Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ".

*Юридический адрес:* 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32

*Фактический (почтовый) адрес:* 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32

Дата государственной регистрации: 14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N1052700246532.

07.12.2017 г. Общество изменило организационно-правовую форму с Открытого акционерного общества на Акционерное общество, а также изменился юридический адрес.

Общество подлежит обязательному аудиту, в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г.Хабаровск. Аэропорт расположен в месте пересечения международных воздушных трасс Тихоокеанского региона, и круглогодично пригоден для приема и выпуска воздушных судов всех типов.

Для взлета и посадки воздушных судов всех типов используются две искусственные взлетно-посадочные полосы: одна полоса длиной 3500 м и шириной 45 м, и вторая - длиной 4000 м и шириной 60 м. Аэропорт (Новый) г. Хабаровска имеет сертификат международного аэропорта. Имеет возможность предоставлять полный комплекс пред- и послеполетного обслуживания воздушных судов, пассажиров, экипажей судов, грузов и почты.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, и Приказом ФСТ России от 9 августа 2005 г. №351-Т включено в Реестр субъектов естественных монополий на транспорте, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- аэропортовая деятельность в аэропорту Хабаровск (сертификат соответствия (комплексный) ФАВТ А.03326, выдан 27.10.2014 г., срок действия до 27.10.2017 г.);
- оператор аэродрома Хабаровск (Новый) (сертификат № ФАВТ.ОА-055 от 31.03.2017 г. бессрочно)
- Обеспечение обслуживания в аэропорту Хабаровск пассажиров, багажа, почты и груза при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2016, срок действия до 27.04.2019);
- инженерно - авиационное обеспечение (сертификат соответствия № 2021150034, выдан 13.02.2015 г., срок действия до 13.02.2017 г.);
- Техническое обслуживание ВС иностранного производства (сертификат одобрения организации технического обслуживания EASA 145.0486 от 16.04.2010, срок действия продлен до 15.04.2017);
- техническое обслуживание ВС иностранного производства (сертификат одобрения организации технического обслуживания BDA/AMO/404 от 21.07.2010 г., срок действия до 20.07.2018г.)
- Авиационная безопасность (сертификат № ФАВТ.АБ.071, выдан 12.12.2016, срок действия до 12.12.2018);
- аэродромное обеспечение в аэропорту Хабаровск (сертификат соответствия ФАВТ А. 01.03320, выдан 21.10.2014 г., срок действия до 21.10.2017 г.);
- сертификат №049 А- М от 14.10.2014 г., срок действия 15.10.2019 г.
- поисковое и аварийно-спасательное обеспечение в аэропорту Хабаровск (сертификат соответствия ФАВТ А. 10.00508, выдан 01.08.2014 г., срок действия до 01.08.2017 г.);
- электросветотехническое обеспечение полетов в аэропорту Хабаровск (сертификат соответствия ФАВТ А.ОЗ.03325, 27.10.2014 г., срок действия до 27.10.2017 г.);
- штурманское обеспечение в аэропорту Хабаровск (сертификат соответствия ФАВТ А.06.01650, выдан 22.10.2014 г., срок действия до 22.10.2017 г);
- медицинское обеспечение полетов, осуществление медицинского освидетельствования авиационного персонала гражданской авиации (сертификат соответствия № 310, выдан 24.02.2014 г., срок действия до 24.02.2017 г.);
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок (сертификат соответствия ФАВТ А.04.03338, выдан 14.11.2014г., срок действия до 14.11.2017 г.);
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок (сертификат соответствия № АТО 161017.051, выдан 10.11.2017г., срок действия до 14.11.2020 г.);
- услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа (Лицензия №114667 от 26.12.2013 года, срок действия до 26.12.2018 года)

- осуществление медицинской деятельности (лицензия ЛО-27-01-001370 от 22.01.2014 года, бессрочная)
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов (лицензия ВП-71-001027 (Ж) от 28.01.2009 года бессрочная)
- осуществление деятельности по тушению пожаров (лицензия №7-А/00065 от 01.09.2009 года, бессрочная)
- осуществление обращения с радиоактивными веществами при их хранении (лицензия №СДВ-У-06-501-2249 от 12.08.2015 года, срок действия до 12.08.2020 года)
- пользование недрами с целью добычи подземных вод для питьевого и технологического водоснабжения объектов промышленности (лицензия №02629 от 30.12.2013 года, срок действия до 31.12.2033 года)
- Осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (обезвреживание отходов III класса опасности) (Лицензия № 27 00125 от 09.11.2015 г., бессрочная)
- Деятельность по разработке, производству, испытанию и ремонту авиационной техники (Лицензия Серия Р № 0169 от 12.08.2015 г., бессрочная)
- Осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия № ХК/1988 от 25.11.2016, срок действия до 25.11.2021);
- прочая деятельность

### **1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, СОСТАВЕ АКЦИОНЕРОВ**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2015 г. и на 31.12.2016 г. и на 31.12.2017 г. составляет 750 282 000 руб.

В 2015, 2016, 2017 году изменений уставного капитала не осуществлялось.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2015 г. на 31.12.2016 г., на 31.12.2017 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.

- Объявленные акции отсутствуют. Акции оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2015 года:

- АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПАНАДЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛТД. (PANADERO INVESTMENTS LTD A COMPANY LIMITED BY SHARES) – 82 530 акций (11% от уставного капитала).

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 592 724 акций (79% от уставного капитала).

- Корпорация «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» - 75 028 акций (10 % от уставного капитала).

В 2016 году в составе акционеров произошли изменения - Обществом осуществлен выкуп 37 514 акций (5 % от уставного капитала) Корпорации «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН».

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2016 года:

- АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПАНАДЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛТД. (PANADERO INVESTMENTS LTD A COMPANY LIMITED BY SHARES) – 82 530 акций (11% от уставного капитала).

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 592 724 акций (79% от уставного капитала).

- Корпорация «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» - 37 514 акций (5 % от уставного капитала).

- Собственные акции Общества, выкупленные у Корпорация «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» - 37 514 акций (5 % от уставного капитала).

В 2017 году состав акционеров изменился:

- Акционерным обществом «КВАРЦ-ИНВЕСТ» приобретены собственные акции Общества, выкупленные у Корпорации «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» в количестве 37 510 акций, а также акции, принадлежащие АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПАНАДЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛТД. (PANADERO INVESTMENTS LTD A COMPANY LIMITED BY SHARES) – 82 530 акций (11% от уставного капитала).

- Басюк Константин Владимирович приобрел собственные акции Общества в количестве 4 акций, выкупленные у Корпорации «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН»

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2017 года :

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 592 724 акций (99,9994 % от уставного капитала).

- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

## 1.2. СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ, ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ

| Компания   | Доля участия | Дата приобретения |
|--|--------------|-------------------|
| ООО «Авиатерминал»   | 100%         | Август 2015       |
| ООО «Аметист»  | 100%         | Сентябрь 2009     |
| ООО «ТЗК-Сервис»   | 100%         | Сентябрь 2009     |
| ОАО «Отель Аэро»   | 100%         | Август 2014       |
| ОАО «Экспо Дальний Восток»                                   | 100%         | Август 2014       |
| АО «Международный аэропорт Хабаровск»                        | 100 %        | Июнь 2015         |
| ООО «ИСТ ВЭЙ»  | 50%          | Март 2014         |
| ООО «Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал» | 50%          | Март 2014         |
| ООО "Камчатка Аэропорт Инвест"                               | 50%          | Июнь 2011         |
| ООО «ТЗК-АЭРО»   | 49%          | Май 2011          |
| ООО «Багаж-Сервис»   | 20%          | Август 2009       |
| ООО «Багаж-Аэро»   | 20 %         | Декабрь 2015      |
| ООО «Скай-Кетеринг»  | 20%          | Апрель 2012       |
| AVIA INVEST SRL  | 5%           | Август 2013       |

## 1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ

Органами управления АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» являются:

- 1) Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- 2) Совет директоров.
- 3) Единоличный исполнительный орган управления – управляющая организация "Управляющая Компания КОМАКС"

Президентом ООО "Управляющая Компания КОМАКС" является Басюк Константин Владимирович.

Во исполнение решения Совета директоров, 14.02.2012 г. между АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» и ООО "Управляющая Компания КОМАКС" заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» управляющей организации ООО "Управляющая Компания КОМАКС".



В целях оперативного руководства в штат Общества введена новая должность исполнительного директора. Исполнительным директором Общества назначен Алексей Борис Георгиевич (Приказ №200/к от 29.02.2012г.).

**Состав Совета директоров, действующего на 31.12.2017 г.:**

Басюк Константин Владимирович (председатель)

Аширов Ярослав Олегович

Орлов Евгений Анатольевич

Семенова Татьяна Юрьевна

Басманов Константин Владимирович

Полозков Сергей Алексеевич

**Состав ревизионной комиссии, действующей на 31.12.2017 г.:**

Бирюкова Евгению Николаевна

Гумилев Александр Александрович

Чернова Наталья Владимировна

**1.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОРГАНИЗАЦИИ**

Численность работающих на 31 декабря 2017 года составила 1 839 человек, в том числе производственный персонал 1 644 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2016 года составила 1 942 человек, в том числе производственный персонал 1 740 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2015 года составила 1 970 человек, в том числе производственный персонал 1 779 человек.

## **II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета разработаны главным бухгалтером Общества и утверждена приказом исполнительного директора.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

### **2.1. ПОЯСНЕНИЯ К ФОРМАМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

#### **2.1.1. Нематериальные активы**

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

#### **2.1.2. Основные средства**

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Объекты основных средств, полученные по договорам лизинга и учитываемые на балансе Общества, также отражаются в составе строки 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, на основании данных по счету 01.4 «Основные средства, полученные по договорам лизинга» за минусом начисленной амортизации (данные счета 02.2 «Амортизации ОС учтенных на счете 01.4»)

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина

России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, на основе применения следующих установленных норм:

- по основным средствам, приобретенным в период с 1 января 2002 года по 1 января 2017 года – нормы, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1);
- с 01.01.2017 года полезные сроки использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Здания                | До 60 лет      |
| Сооружения            | От 5 до 30 лет |
| Машины и оборудование | От 2 до 30 лет |
| Транспортные средства | От 2 до 5 лет  |
| Прочие                | От 3 до 5 лет  |

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в 2017 году осуществлял финансирования капитальных вложений, связанных с приобретением машин и оборудования, транспортных средств. Источником финансирования данных мероприятий послужили: собственные средства, амортизация основных средств.

#### **Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенное строительство отражено по строкам 1152, 1153, 1154, 1155 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед

поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1135 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящие на складе (не введенные в эксплуатацию).

### **2.1.3. Финансовые вложения**

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1150 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 в Обществе нет.

### **2.1.4. Запасы**

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом отражены авиа-, авто ГСМ, и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2016 и 2017 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

#### **2.1.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Общество в 2017 году осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами.

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

#### **2.1.6. Кредиты и займы**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные средства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

#### **2.1.7. Отчет о движении денежных средств.**

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Средства, направленные на депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца, отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства».

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2017 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2017 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией на отчетные даты в Обществе нет.

### 2.1.8. Оценочные обязательства.

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии
- Оплату аудиторских услуг
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

### 2.1.9. Налогообложение

- **Налог на прибыль**

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы Общества, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1170 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль, которые в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 признаются отложенными налоговыми активами, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

- **Налог на добавленную стоимость**

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

#### **2.1.10. Признание доходов (выручки)**

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

### **III. ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.**

В 2017 году внесены изменения в учетную политику Общества для целей налогообложения в раздел «Учет операций с ценными бумагами». Изменен метод определения расчетной цены ценной бумаги, не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается, как цена ценной бумаги, рассчитанная Обществом по правилам, предусмотренным п. п. 5-19 Порядка. (Основание: п. 16 ст. 280 НК РФ, п. 2 Порядка, утвержденного приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-66/пз-н)

До 2017 года расчетная цена ценной бумаги, не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливалась как оценочная стоимость ценной бумаги, определенной оценщиком.

Значительных изменений в учетную политику Общества на 2018 год не планируется.

### **IV. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ПЕРИОДОВ.**

В отчетности за 2017 год корректировки предшествующих периодов не производились.



## V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

### 5.1. Основные средства

**Таблица 1. Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений.**

| Наименование показателя         | Основные средства – всего: | Земельные участки | Транспортные средства | Машины и оборудование | Здания, сооружения и передаточные устройства | Прочие ОС | Незавершенные капитальные вложения в ОС |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------|---|
| <i>Первоначальная стоимость</i> |                            |                   |                       |                       |  |           |   |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | 1 482 790                  | 77 710            | 401 112               | 210 722               | 495 677                                      | 38 195    | 259 374                                 |
| Поступление                     |                            |                   |                       |                       |  |           | 146 942                                 |
| Ввод в эксплуатацию             | -                          | 12 689            | 18 779                | 19 011                | 9 114  | 15 347    | (74 940)                                |
| Выбытие                         | (17 688)                   | (13 332)          | -                     | (2 956)               | (1 154)                                      | (246)     | (215 517)                               |
| По состоянию на 31.12.2017 г.   | 1 396 527                  | 77 067            | 419 891               | 226 777               | 503 637                                      | 53 296    | 115 859                                 |
| <i>Амортизация</i>              |                            |                   |                       |                       |  |           |   |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | (706 925)                  | -                 | (360 186)             | (153 396)             | (166 326)                                    | (27 017)  | -                                       |
| Амортизация за период           | (67 699)                   | -                 | (20 487)              | (16 163)              | (26 955)                                     | (4 094)   | -                                       |
| Выбытие                         | 3 938                      | -                 | -                     | 2 870                 | 822  | 246       | -                                       |
| По состоянию на 31.12.2017 г.   | (770 686)                  | -                 | (380 673)             | (166 689)             | (192 459)                                    | (30 865)  | -                                       |
| <i>Остаточная стоимость</i>     |                            |                   |                       |                       |  |           |   |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | 775 865                    | 77 710            | 40 926                | 57 326                | 329 351                                      | 11 178    | 259 374                                 |
| По состоянию на 31.12.2017 г.   | 625 841                    | 77 067            | 39 218                | 60 088                | 311 178                                      | 22 431    | 115 859                                 |
| <i>Первоначальная стоимость</i> |                            |                   |                       |                       |  |           |   |
| По состоянию на 31.12.2015 г.   | 1 411 118                  | 80 525            | 399 453               | 186 042               | 489 778                                      | 32 649    | 222 671                                 |
| Поступление                     | -                          | -                 | -                     | -                     | -  | -         | 240 438                                 |
| Ввод в эксплуатацию             | -                          | 26 493            | 2 368                 | 37 500                | 7 729  | 7 381     | (81 471)                                |
| Выбытие                         | (46 502)                   | (29 308)          | (709)                 | (12 820)              | (1 830)                                      | (1 835)   | (122 264)                               |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | 1 482 790                  | 77 710            | 401 112               | 210 722               | 495 677                                      | 38 195    | 259 374                                 |
| <i>Амортизация</i>              |                            |                   |                       |                       |  |           |   |
| По состоянию на 31.12.2015 г.   | (644 140)                  | -                 | (335 442)             | (143 244)             | (140 243)                                    | (25 211)  | -                                       |
| Амортизация за период           | (78 306)                   | -                 | (25 453)              | (22 430)              | (26 975)                                     | (3 448)   | -                                       |
| Выбытие                         | 15 521                     | -                 | 709                   | 12 278                | 892  | 1 642     | -                                       |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | (706 925)                  | -                 | (360 186)             | (153 396)             | (166 326)                                    | (27 017)  | -                                       |

|                               |         |        |        |        |         |        |         |
|-------------------------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| <i>Остаточная стоимость</i>   |         |        |        |        |         |        |         |
| По состоянию на 31.12.2015 г. | 766 978 | 80 525 | 64 011 | 42 798 | 349 535 | 7 438  | 222 671 |
| По состоянию на 31.12.2016 г. | 775 865 | 77 710 | 40 926 | 57 326 | 329 351 | 11 178 | 259 374 |

В течение 2017 г. были выданы авансы в счет оплаты за работы капитального характера учтенные по дебету счета 60 отраженные в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса, без учета НДС.

**Таблица 2. Информация по авансам, выданным в счет оплаты работ капитального характера**

| Контрагент                          | Сумма выплаченного аванса | Назначение аванса   |
|-------------------------------------|---------------------------|---|
| ЗАО "БСК Лайн"                      | 212                       | Закупка видеокамер  |
| ООО «Землеустройство-ДВ»            | 2 891                     | за инженерно-геодезические изыскания по выполнению топографической съемки земельного участка М 1:500 (Матвеевское шоссе, 32)                  |
| АО «Ланит Партнер»                  | 450                       | Систему электропитания  |
| ООО «Невские Мастера»               | 16 313                    | замена ворот в Малом ангаре (строительно-монтажные работы), согл. дог №7-421/17 от 05.07.2017   |
| ООО «Парковочные решения АйЭсДи»    | 2 081                     | за поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию автоматизированной парковочной системы (1 этап)   |
| ООО "ПрофиПроджект"                 | 2 470                     | Подготовительный этап согласно приложению "А" по договору об оказании консультационных услуг от 01.10.2015 (ГДК) + предпроектная документация |
| ООО «Реактив»                       | 139                       | за стенд 1,3*2,2м (клик-профиль, акрил 3мм), стенд 0,8*1,2м (2 слоя акрила, хромированные держатели)  |
| ООО «Современные технологии»        | 59                        | за весы товарные платформенные МЕРА ПВм-3/300 (850x650)   |
| ООО «Строительная компания №1»      | 360                       | за павильоны ожидания общественного транспорта  |
| ИП Тамулевич А.Б.                   | 210                       | разработку дизайн-макетов и визуализаций "Летний домик в с. Рошино"   |
| Туриянский Г. А.                    | 100                       | оказание услуг по проекту "Туристический комплекс "Летний домик в с. Рошино".   |
| ООО «Энергосила ДВ»                 | 652                       | за монтаж кабельной линии 6 кВ/линии связи (замельный участок под строительство альтернативного ТЗ) по договору №7-678/17 от 31.10.17.        |
| <b>Итого авансы по капвложениям</b> | <b>25 939</b>             |   |

В составе прочих основных средств Общества учтены:

**Таблица 3. Прочие основные средства.**

| Наименование показателя         | Прочие основные средства- всего: | Офисное оборудование | Производственный и хозяйственный инвентарь |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| <i>Первоначальная стоимость</i> |                                  |                      |  |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | <b>38 195</b>                    | <b>12 386</b>        | <b>25 809</b>                              |
| Поступление                     | -                                | -                    | -  |
| Ввод в эксплуатацию             | 1 576                            | 1 087                | 489  |
| Выбытие                         | (246)                            | -                    | (246)                                      |
| По состоянию на 31.12.2017 г.   | <b>39 525</b>                    | <b>13 473</b>        | <b>26 052</b>                              |
| <i>Амортизация</i>              |                                  |                      |  |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | <b>(27 017)</b>                  | <b>(6 736)</b>       | <b>(20 281)</b>                            |
| Амортизация за период           | (4 094)                          | (1 784)              | (2 310)                                    |
| Выбытие                         | 246                              | -                    | 246  |
| По состоянию на 31.12.2017 г.   | <b>(30 865)</b>                  | <b>(8 520)</b>       | <b>(22 345)</b>                            |
| <i>Остаточная стоимость</i>     |                                  |                      |  |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | <b>11 178</b>                    | <b>5 650</b>         | <b>5 528</b>                               |
| По состоянию на 31.12.2017 г.   | <b>8 660</b>                     | <b>4 953</b>         | <b>3 707</b>                               |
| <i>Первоначальная стоимость</i> |                                  |                      |  |
| По состоянию на 31.12.2015 г.   | <b>32 649</b>                    | <b>7 793</b>         | <b>24 856</b>                              |
| Поступление                     | -                                | -                    | -  |
| Ввод в эксплуатацию             | 7 381                            | 5 674                | 1 707                                      |
| Выбытие                         | (1 835)                          | (1 081)              | (754)                                      |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | <b>38 195</b>                    | <b>12 386</b>        | <b>25 809</b>                              |
| <i>Амортизация</i>              |                                  |                      |  |
| По состоянию на 31.12.2015 г.   | <b>(25 211)</b>                  | <b>(6 996)</b>       | <b>(18 215)</b>                            |
| Амортизация за период           | (3 448)                          | (821)                | (2 627)                                    |
| Выбытие                         | 1 642                            | 1 081                | 561  |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | <b>(27 017)</b>                  | <b>(6 736)</b>       | <b>(20 281)</b>                            |
| <i>Остаточная стоимость</i>     |                                  |                      |  |
| По состоянию на 31.12.2015 г.   | <b>7 438</b>                     | <b>797</b>           | <b>6641</b>                                |
| По состоянию на 31.12.2016 г.   | <b>11 178</b>                    | <b>5 650</b>         | <b>5 528</b>                               |

Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции составило 7 833 тыс. руб. в 2017 году и 6 128 тыс. руб. в 2016 году.

Уменьшение стоимости основных средств в результате ликвидации составило 5 024 тыс. руб. в 2017 году и 14 815 тыс. руб. в 2016 году.

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в Обществе нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2014, 31.12.2015 и 31.12.2016 года нет.

В составе основных средств Общества обособленно учтены:

**Таблица 4. Информация об использовании основных средств.**

| Наименование показателя   | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 57 743                | 44 800                | 38 732                |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость) | 1 011 746             | 1 041 516             | 1 132 664             |
| Основные средства, переведенные на консервацию (остаточная стоимость)   | -                     | -                     | 11 875                |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 279 147               | 380 447               | 270 548               |

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12. 2017 г. составляет 7 247,36 кв. м. (на 31.12.16 г. 7 109,17 кв. м., на 31.12.2015 г- 6 951 кв. м).

Общая площадь сданных в аренду земельных участков составляет по состоянию на 31.12.2017 г. 7 154 кв. м (на 31.12.16 г. 7 154 кв. м, на 31.12.2015 г- 6 704 кв. м)

Основными арендодателями являются:

1. Департамент муниципальной собственности
2. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов»
3. ЗАО "Универсальная лизинговая компания"

Состав арендуемого имущества следующий:

1. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» - право технической эксплуатации объектов: ВПП-1, ВПП-2, Перрон, Места стоянок ВС. Рулежные дорожки, Стартовая аварийно-спасательная станция, кабельные линии, огни ориентира и др. объекты
2. Департамент муниципальной собственности - земельные участки под объектами недвижимого имущества
3. По договорам лизинга приобретены транспортные средства и аэропортовое оборудование. Лизинговое имущество числится на балансе лизингодателя.

Предстоящие лизинговые платежи в 2018 году составят 22 289 тыс. руб. (включая НДС), до конца действия договора лизинга платежи составят 32 276 тыс. руб. (включая НДС)

## 5.2. Материально-производственные запасы

Таблица 5. Информация о запасах.

| Наименование показателя  | На 31.12.2017 | На 31.12.2016 | На 31.12.2015 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Запасы - всего   | 70 241        | 55 246        | 81 800        |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности                     | 60 327        | 46 880        | 55 495        |
| Товары для перепродажи   | 9 911         | 8 365         | 12 136        |
| Товары и готовая продукция отгруженные                             | 3             | -             | 14 169        |
| Готовая продукция  | -             | -             | -             |
| Затраты в незавершенном производстве                               | -             | -             | -             |
| Прочие запасы и затраты  | -             | -             | -             |
| Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов | -             | -             | -             |

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2017 г., 31.12.2016 г. и 31.12.2015 г. отсутствуют.

## 5.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения.

Общество осуществляло в 2017 году финансовые вложения в дочерние, зависимые организации.

Таблица 6. Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений.

| Наименование показателя                      | Финансовые вложения-всего | Инвестиции            |                     |                      |
|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
|  |                           | Предоставленные займы | В дочерние общества | В другие организации |
| <i>Балансовая стоимость на 31.12.2016 г.</i> | <i>1 615 620</i>          | <i>1 279 025</i>      | <i>325 520</i>      | <i>11 075</i>        |
| Поступило                                    | -                         | -                     | -                   | -                    |
| Выбыло                                       | (1 279 025)               | (1 279 025)           | -                   | -                    |
| <i>Балансовая стоимость на 31.12.2017</i>    | <i>336 595</i>            | <i>-</i>              | <i>325 520</i>      | <i>11 075</i>        |
| <i>Балансовая стоимость на 31.12.2015 г.</i> | <i>1 787 059</i>          | <i>1 450 464</i>      | <i>325 520</i>      | <i>11 075</i>        |
| Поступило                                    | 35 712                    | 35 712                | -                   | -                    |
| Выбыло                                       | (207 151)                 | (207 151)             | -                   | -                    |
| <i>Балансовая стоимость на 31.12.2016</i>    | <i>1 615 620</i>          | <i>1 279 025</i>      | <i>325 520</i>      | <i>11 075</i>        |

Предоставленные долгосрочные займы, включенные в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса выданы по ставке от 1% до 2 %

**Таблица 7. Наличие и движение краткосрочных финансовых вложений.**

| Наименование показателя                          | Финансов<br>ые<br>вложения-<br>всего | Инвестиции                   |                        |                         |
|--|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|  |                                      | Предостав<br>ленные<br>займы | В дочерние<br>общества | В другие<br>организации |
| <i>Балансовая стоимость на<br/>31.12.2016 г.</i> | -                                    | -                            | -                      | -                       |
| Поступило  | 4 126                                | 4 126                        | -                      | -                       |
| Выбыло   | -                                    | -                            | -                      | -                       |
| <i>Балансовая стоимость на<br/>31.12.2017</i>    | <i>4 126</i>                         | <i>4 126</i>                 | -                      | -                       |
| <i>Балансовая стоимость на<br/>31.12.2015 г.</i> | <i>73 000</i>                        | <i>73 000</i>                | -                      | -                       |
| Поступило  | -                                    | -                            | -                      | -                       |
| Выбыло   | (73 000)                             | (73 000)                     | -                      | -                       |
| <i>Балансовая стоимость на<br/>31.12.2016</i>    | -                                    | -                            | -                      | -                       |

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

Предоставленные займы, включенные в строку 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса выданы по ставке от 2 % до 7 %.

В краткосрочных финансовых вложениях отражены займы, предоставленные в адрес основного владельца. Данная информация раскрыта в Таблице 20 раздела 5.11. Информация о связанных сторонах Пояснений.

Финансовые вложения в залог не передавались.

#### 5.4. Дебиторская задолженность.

**Таблица 8. Информация о наличии дебиторской задолженности.**

| Наименование показателя                               | На 31.12.2017  | На 31.12.2016    | На 31.12.2015    |
|---|----------------|------------------|------------------|
| <i>Долгосрочная дебиторская задолженность всего:</i>  | -              | -                | -                |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 40 488         | 46 783           | 70 733           |
| Авансы выданные                                       | 176            | 2 788            | 482              |
| Прочая  | 14 935         | 33 361           | 254              |
| Резервы по сомнительным долгам                        | (55 599)       | (82 932)         | (71 469)         |
| <i>Краткосрочная дебиторская задолженность всего:</i> | <i>890 440</i> | <i>1 469 978</i> | <i>1 631 135</i> |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                  | 339 996        | 97 756           | 77 988           |
| Авансы выданные                                       | 27 620         | 39 608           | 74 875           |
| Прочая  | 522 824        | 1 332 614        | 1 478 271        |
| Резервы по сомнительным долгам                        | -              | -                | -                |

По состоянию на 31.12.2017 г. по статье «Дебиторская задолженность» (строка 1230 бухгалтерского баланса), отражена задолженность покупателей и заказчиков, которая включает задолженность:

- за предоставленные услуги АО «Авиакомпания ИрАэро» в размере 8 233 тыс. руб. (4 752 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 4 944 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- за предоставленные услуги КГУП «Хабаровские авиалинии» в размере 10 705 тыс. руб. (16 492 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 7 077 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за предоставленные услуги REPRESENTATIVE OFFICE IN KHABAROVSK ASIANA AIRLINES, INC в размере 4 311 тыс. руб. (13 225 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 8 055 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за предоставленные услуги ООО "Авиакомпания "ВИМ-АВИА" в размере 1 844 тыс. руб. (14 139 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)
- за предоставленные услуги ООО «Солнечный город» в размере 4 034 тыс. руб. (1 486 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 272 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за предоставленные услуги ООО «Трансстроймеханизация» в размере 6 671 тыс. руб. (8 992 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)
- за предоставленные услуги ООО «Фолград» в размере 17 146 тыс. руб. (98 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 526 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности ОАО «Экспо Дальний Восток» в размере 28 331 тыс. руб.
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности АО «Международный аэропорт Хабаровск» в размере 209 658 тыс. руб.

По статье «Авансы выданные» (строка 1232 бухгалтерского баланса) отражены авансы, в рамках заключенных договоров по работам, закупкам, предусматривающих предоплату.

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по предоставленным займам дочерним организациям, основному владельцу, прочим связанным сторонам в сумме 76 067 тыс. руб. (843 566 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 838 568 тыс. руб. на 31.12.2015 г.). Данная информация раскрыта в разделе 5.11. Информация о связанных сторонах Пояснений.
- по оказанным субсидируемым услугам в сумме 17 597 тыс. руб. (32 215 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 39 048 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности ОАО «Отель Аэро» в размере 46 109 тыс. руб. (46 109 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)
- за услуги, оказанные в рамках агентских договоров ООО «Фолград» в сумме 53 775 тыс. руб. (28 935 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 221 339 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за услуги, оказанные в рамках агентских договоров ООО «Эйр Кейтеринг-Владивосток» в сумме 31 413 тыс. руб. (31 413 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 31 413 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- расчеты с учредителями по выкупу собственных акций Общества в сумме 262 848 тыс. руб. (43 957 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 181 540 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- по лизинговым платежам ЗАО «Универсальная лизинговая компания» в сумме 10 698 тыс. руб. (24 283 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 35 505 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

**Таблица 9. Движение резерва по сомнительным долгам.**

| <i>Наименование показателя</i>        | <i>За 2017 г.</i> | <i>За 2016 г.</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Остаток резерва на начало года</i> | <i>(82 933)</i>   | <i>(71 469)</i>   |
| Начислено                             | (4 359)           | (47 222)          |
| Восстановлено                         | 427               | 30 396            |
| Использовано                          | 31 265            | 5 362             |
| <i>Остаток резерва на конец года</i>  | <i>(55 599)</i>   | <i>(82 933)</i>   |

По состоянию на 31.12.2017 г. по статье «Просроченная дебиторская задолженность», по условиям договора, Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 40 488 тыс. руб. (46 783 тыс. руб.-на 31.12.2016 г., 70 733 тыс. руб.-на 31.12.2015 г.)
- авансы выданные – 176 тыс. руб. (2 788 тыс. руб на 31.12.2016 г., 482 тыс. руб на 31.12.2015 г.)
- по расчетам с прочими дебиторами – 14 935 тыс. руб. (33 361 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 254 тыс. руб на 31.12.2015 г.)

#### **5.5. Кредиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2017 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1521 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает задолженность:

- за поставленные услуги перед ООО «Багаж Аэро» в размере 3 379 тыс. руб. (652 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)
- за поставленные услуги перед ООО «Дальневосточная энергетическая компания» в размере 3 518 тыс. руб. (1 387 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)
- за поставленные услуги перед ООО «Режент Сервис» в размере 4 099 тыс. руб. (2 888 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 809 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)
- за поставленные товары перед ООО «Октафлюид» в размере 3 396 тыс. руб.

По статье «Авансы полученные в счет предстоящих поставок» (строка 1522 бухгалтерского баланса) отражена, в т. ч. задолженность:



- аванс по договору в счет предстоящих услуг АО "Авиакомпания "Аврора" в сумме 19 781 тыс. руб. (20 473 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 13 920 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- аванс по договору в счет предстоящих услуг ООО "АЭРОМИР" в сумме 6 385 тыс. руб. (655 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 4 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- аванс по договору в счет предстоящих услуг ООО "Терминал-Карго" в сумме 8 358 тыс. руб. (52 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 12 643 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- аванс по договору в счет предстоящих услуг АО "Авиакомпания "Якутия" в сумме 6 119 тыс. руб. (4 480 тыс. руб. на 31.12.2016 г., - тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- аванс по договору в счет предстоящих услуг ПАО "Аэрофлот-российские авиалинии" в сумме 124 963 тыс. руб. (171 113 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 212 197 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- аванс по договору в счет предстоящих услуг Kalitta Air LLC в сумме 10 959 тыс. руб. (10 959 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 10 959 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

По статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) отражена , в т.ч. задолженность:

- по исполнению агентского договора с ООО «ТЗК-АЭРО» в сумме 188 907 тыс. руб. (46 061 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 43 992 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

- по исполнению агентского договора с ООО «Авиатерминал» в сумме 37 318 тыс. руб.

- по операциям уступки права требования (цессии) в сумме 30 834 тыс. руб

- по договору о передаче полномочий ООО "Управляющая Компания КОМАКС" в сумме 8 233 тыс. руб. (2 233 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 9 157 тыс. руб. на 31.12.2015 г.)

## 5.6. Кредиты и займы полученные.

Таблица 10. Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах.

| Наименование показателя          | На 31.12.2017  | На 31.12.2016  | На 31.12.2015  |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Долгосрочные банковские кредиты  | -              | 101 267        | 303 800        |
| Долгосрочные займы               | -              | -              | -              |
| Облигационные займы              | -              | -              | -              |
| Краткосрочные займы              | -              | 940            | 1 174          |
| Краткосрочные банковские кредиты | 102 127        | 205 107        | 206 834        |
| <b>Итого кредиты и займы</b>     | <b>102 127</b> | <b>307 314</b> | <b>511 808</b> |

В течение 2017, 2016 и 2015 г. долгосрочных и краткосрочных кредитов Общество не получало.

В течение 2017, 2016, 2015 г. долгосрочных и краткосрочных займов Общество не получало.

Погашено в течение 2017 г. (без учета процентов) кредитов на общую сумму 202 533 тыс. руб. (202 533 тыс. руб. в 2016, 201 667 тыс. руб. в 2015 г.)

Сумма выплаченных в 2017 году процентов по кредитам составила 21 553 тыс. руб. (41 694 тыс. руб. в 2016 г., 69 443 тыс. руб. в 2015 г.)

Средневзвешенная эффективная ставка по краткосрочным и долгосрочным кредитам составила 10 % по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 г.

В отчетном году величина процентов по кредитам, включенным в состав прочих расходов составила 19 809 тыс. руб. (39 967 тыс. руб.- в 2016 году, 67 614 тыс. руб. – в 2015 году)

В отчетном году начисленные проценты (включая курсовые разницы) по краткосрочному займу, списаны в состав прочих доходов в связи с истечением срока исковой давности в сумме 1 091 тыс. руб.

## 5.7. Активы и обязательства в иностранной валюте.

Общество имеет активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте по состоянию на 31.12.17 г.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

на 31.12.17 года 57,6002 руб. за 1 доллар США; 68,8668 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.16 года 60,6569 руб. за 1 доллар США; 63,8111 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.15 года 72,8827 руб. за 1 доллар США; 79,6972 руб. за 1 ЕВРО.

**Таблица 11. Активы, выраженные в иностранной валюте.**

| № п/п | Наименование активов, номинированных в иностранной валюте | Количественное выражение актива                              |  |   |
|-------|---|--|--|---|
|       |   | 2017 год   | 2016 год   | 2015 год                                    |
| 1     | Дебиторская задолженность покупателей                     | 120 584,38<br>долл. США                                      | 218 026,19<br>долл. США  | 119 096,78<br>долл. США                     |
| 2     | Авансы выданные   | 11 913,18<br>ЕВРО<br>37,89 долл.<br>США<br>179 289,88<br>JPY | 108 895,74<br>ЕВРО<br>22 089,09<br>долл. США<br>570 018<br>JPY | 91 583,82<br>ЕВРО<br>23 440,65<br>долл. США |
| 3     | Прочие дебиторы   | -  | 430 728,58<br>долл. США  | 497 699,30<br>долл. США                     |
| 4     | Денежные средства на счетах в банках                      | 150 652,37<br>долл. США                                      | 20 807,73<br>долл. США   | -   |
| 5     | Депозитные вклады в банках                                | -  | -  | -   |

**Таблица 12. Обязательства, выраженные в иностранной валюте.**

| № п/п | Наименование обязательства, номинированных в иностранной валюте | Количественное выражение актива   |                                      |                        |
|-------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|       |   | 2017                              | 2016                                 | 2015                   |
| 1     | Долгосрочные займы и кредиты                                    | -                                 | -                                    | -                      |
| 2     | Краткосрочные займы и кредиты                                   | -                                 | 14 734,24<br>ЕВРО                    | 14 734,24<br>ЕВРО      |
| 3     | Задолженность перед поставщиками и подрядчиками                 | 279 ЕВРО<br>1 256,89<br>долл. США | 620,60 ЕВРО<br>1 228,16 долл.<br>США | 4 711,03<br>долл. США, |
| 4     | Авансы, полученные от покупателей                               | 192 091,65<br>долл. США           | 186 747,82<br>долл. США              | 30 911,16<br>долл. США |
| 5     | Прочие кредиторы (авансы полученные)                            | -                                 | -                                    | 11 804 долл.<br>США    |

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов, за исключением обязательств, выраженных в валюте, расчет по которым производится в валюте РФ.

#### **5.8. Отчет о движении денежных средств.**

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2017 год - поступления от операций по купле-продаже валюты в сумме 39 829 тыс. руб. оплата задолженности по соглашению об уступке права требования (цессии) в сумме 201 066 тыс. руб., сумма НДС с прочей реализации 144 448 тыс. руб.

прочие поступления

- за 2016 год – поступления от операций по купле-продаже валюты в сумме 499 800 тыс. руб., компенсационная выплата за изъятие земельного участка, в соответствии с концессионным соглашением в сумме 7 750 тыс. руб., сумма НДС с прочей реализации 1 040 951 тыс. руб.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2017 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 45 763 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 7 901 тыс. руб., выплата по решению суда неосновательного обогащения в сумме 12 141 тыс. руб., прочие выплаты по претензиям в сумме 2 434 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 7 222 тыс. руб., расходы по купле-продаже

валюты в сумме 39 639 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 14 801 тыс. руб., прочие выплаты

- за 2016 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 48 700 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 11 496 тыс. руб., оплата депозита под обеспечение агентского договора в сумме 3 326 тыс. руб., комиссия за выдачу банковской гарантии в сумме 3 117 тыс. руб., расчеты по агентским договорам в сумме 10 342 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 8 390 тыс. руб., прочие выплаты.

**Таблица 13. Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах.**

| Денежные средства  | На 31.12.2017 | На 31.12.2016 | На 31.12.2015 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| На счетах в банках | 16 586        | 5 246         | 14 429        |
| В кассе            | 842           | 485           | 599           |
| Денежные документы | 45            | 35            | 17            |
| Переводы в пути    | 2 026         | 1 630         | 812           |
| Депозиты           | 931 000       | 494 862       | 381 100       |
| Итого              | 950 499       | 502 258       | 396 957       |

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

#### 5.8. Оценочные обязательства.

В 2017 году были созданы резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

**Таблица 13. Наличие и движение оценочных обязательств**

| Наименование показателя                             | На начало года  | Возникло         | Использовано   | Восстановлено | На конец года   |
|---|-----------------|------------------|----------------|---------------|-----------------|
| <b>За 2017 год</b>                                  | <i>(56 782)</i> | <i>(127 791)</i> | <i>95 025</i>  | -             | <i>(89 548)</i> |
| <b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b> |                 |                  |                |               |                 |
| На оплату отпусков                                  | (53 932)        | (92 544)         | 91 597         | -             | (54 879)        |
| На выплату премии                                   | -               | (32 292)         | -              | -             | (32 292)        |
| На аудиторские услуги                               | (2 850)         | (2 955)          | 3 428          | -             | (2 377)         |
| По исковым требованиям                              | -               | -                | -              | -             | -               |
| <b>За 2016 год</b>                                  | <i>(57 728)</i> | <i>(100 260)</i> | <i>101 205</i> | -             | <i>(56 782)</i> |
| <b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b> |                 |                  |                |               |                 |
| На оплату отпусков                                  | (54 878)        | (97 410)         | 98 355         | -             | (53 932)        |

|                        |         |         |       |   |         |
|------------------------|---------|---------|-------|---|---------|
| На выплату премии      |         |         |       |   |         |
| На аудиторские услуги  | (2 850) | (2 850) | 2 850 | - | (2 850) |
| По исковым требованиям | -       |         |       | - | -       |

## 5.9. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

### 5.9.1. Налог на прибыль.

Бухгалтерская прибыль до налогообложения за отчетный год составила 1 382 486 тыс. руб. (503 638 тыс. руб. в 2016 году), сумма отраженных в бухгалтерском учете дивидендов полученных Обществом за отчетный год - 849 911 тыс. руб. (191 720 тыс. руб. в 2016 году), в т. ч. с доходов от участия в других организациях в размере 4 468 тыс. руб. (3 465 тыс. руб. в 2016 году) удержан налог по ставке 20%. Сумма налога на прибыль (условного расхода по налогу на прибыль), определенная исходя из бухгалтерской прибыли за отчетный год в сумме 1 382 486 тыс. руб. за вычетом доходов от участия в других организациях в сумме 845 443 тыс. руб., облагаемых по ставке 13 %, составила 107 408 тыс. руб. (Текущий налог на прибыль, определенный исходя из величины условного расхода, скорректированный на суммы постоянного налогового актива, постоянного налогового обязательства в сумме 11 123 тыс. руб., отложенного налогового актива, отложенного налогового обязательства отчетного года составил 117 226 тыс. руб. (107 408 + 11 123 -1245-60). С суммы доходов от участия в других организациях налоговым агентом удержан налог на дивиденды по ставке 13%, в сумме 28 463 тыс. руб. (24 473 тыс. руб. в 2016 году).

Основные различия связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и для целей расчета налога на прибыль доходов и расходов.

**Таблица 14. Информация по налогу на прибыль.**

| № строки формы № 2 | Наименование статьи/показателя   | За 2017 год      | За 2016 год    |
|--------------------|--|------------------|----------------|
| <b>2300</b>        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | <b>1 382 486</b> | <b>503 638</b> |
|                    | Прибыль (убыток) до налогообложения 20%  | 537 043          | 315 383        |
|                    | Прибыль (убыток) до налогообложения 13%  | 845 443          | 188 255        |
|                    | Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль (стр.1.1x20%)+(стр.1.2x13%)                | 217 316          | 87 550         |
| <b>2421</b>        | <b>Постоянные налоговые активы (обязательства) (стр.4+стр.6), в т.ч.:</b>                        | <b>11 123</b>    | <b>19 885</b>  |
|                    | Постоянные налоговые обязательства изменение ставки налога на прибыль с дивидендов (с 9% на 13%) | -                | -              |
|                    | Постоянные налоговые обязательства (стр.5x20%)   | 11 123           | 19 885         |
|                    | Постоянные различия, увеличивающие налогооблагаемую прибыль, в т.ч.:                             | 55 615           | 99 427         |
|                    | · расходы социального характера  | 11 223           | 11 223         |

|             |  |                  |                 |
|-------------|--|------------------|-----------------|
|             | · амортизация, не принимаемая в НУ   | 1 529            | 1 453           |
|             | · услуги непроизводственного характера   | 21 684           | 56 552          |
|             | · налоги   | 6 033            | 3 785           |
|             | · прочие штрафы, пени, неустойки   | 3 398            | 6 595           |
|             | · расходы по реализации ОС   | 38               |                 |
|             | · создание резервов  | 167              | 2 874           |
|             | · расходы (представительские) не принимаемые для целей налогообложения           | 10 553           | 17 728          |
|             | · прочие   | 990              | 2 822           |
| <b>2450</b> | <b>Отложенные налоговые активы (стр.9x20%)</b>                                   | <b>(1 245)</b>   | <b>169</b>      |
|             | Временные вычитаемые разницы, в т.ч.:  | (6 225)          | 846             |
|             | · амортизация  | 10               | (88)            |
|             | · оценочные обязательства  | (473)            | -               |
|             | · расходы будущих периодов   | (5 762)          | 934             |
| <b>2430</b> | <b>Отложенные налоговые обязательства (стр.11x20%)</b>                           | <b>(60)</b>      | <b>(1 397)</b>  |
|             | Временные налогооблагаемые разницы   | (301)            | 6 987           |
|             | · амортизация  | (301)            | 14 418          |
|             | · курсовые разницы   | -                | -               |
|             | · расходы будущих периодов   | -                | (35)            |
|             | · дивиденды (9%)   | -                | -               |
|             | Налогооблагаемая база по налогу на прибыль 20%                                   | 586 132          | 422 643         |
|             | Налогооблагаемая база по налогу на прибыль 13%                                   | 845 443          | 188 255         |
| <b>2410</b> | <b>Текущий налог на прибыль</b>  | <b>(116 116)</b> | <b>(84 529)</b> |
| 2411        | Налог на прибыль прошлых лет   | (1 110)          | -               |
| 2560        | Налог на прибыль удержанный налоговым агентом                                    | (28 463)         | (24 473)        |
|             | · Налог на прибыль удержанный налоговым агентом                                  | (28 463)         | (24 473)        |
| 2400        | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.1+стр.8 + стр.10+ стр.12+ стр.13) | 1 235 492        | 396 203         |

#### Налогооблагаемая прибыль и текущий налог на прибыль

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2017 г. составила 586 132 тыс. руб. (422 643 тыс. руб. в 2016 году)

Текущий налог на прибыль, начисленный за 2017 год, составил 116 116 тыс. руб. (84 529 тыс. руб. в 2016 году).

## 5.9.2. Другие налоги.

**Таблица 13. Информация по другим налогам**

| №<br>п/п | Показатель            | Задолженность на |  | Задолженность на |  | Задолженность на |  |
|----------|-----------------------|------------------|--|------------------|--|------------------|--|
|          |                       | 31.12.17 г.      | (+)<br>Дебиторская,<br>(-)<br>Кредиторская | 31.12.16 г.      | (+)<br>Дебиторская,<br>(-)<br>Кредиторская | 31.12.15 г.      | (+)<br>Дебиторская,<br>(-)<br>Кредиторская |
|          | НДС                   | (45 946)         |  | (39 209)         |  | (29 215)         |  |
|          | НДФЛ                  | (2 776)          |  | (2 268)          |  | (3 635)          |  |
|          | Налог на имущество    | (1 202)          |  | (2 202)          |  | (1 996)          |  |
|          | Транспортный налог    | 333              |  | 361              |  | (251)            |  |
|          | Экологические платежи | 75               |  | (39)             |  | (61)             |  |
|          | Налог на прибыль      | 1 235            |  | 1 776            |  | 4 262            |  |
|          | Земельный налог       | (1 141)          |  | 1 229            |  | 5 009            |  |

**Таблица 15. Информация по Страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний**

| №<br>п/п | Показатель  | Задолженность на |                                     | Задолженность на |                                     | Задолженность на |                                     |
|----------|---|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
|          |   | 31.12.17г.       | (+) Дебиторская<br>(-) Кредиторская | 31.12.16г.       | (+) Дебиторская<br>(-) Кредиторская | 31.12.15 г.      | (+) Дебиторская<br>(-) Кредиторская |
| 1.       | Фонд соц. Страхования   | (1 323)          |                                     | (1 382)          |                                     | (1 430)          |                                     |
| 2        | Фонд мед. страхования<br>(фед. бюджет)                          | (2 634)          |                                     | (2 695)          |                                     | (2 848)          |                                     |
| 3.       | Страхование от<br>несчастных случаев и<br>производ. заболеваний | (93)             |                                     | (153)            |                                     | (210)            |                                     |
| 4.       | Отчисления в пенсионный<br>фонд (страховая часть)               | 21               |                                     | 21               |                                     | 21               |                                     |
| 5.       | Отчисления в пенсионный<br>фонд (накопительная<br>часть)        | 60               |                                     | 60               |                                     | 60               |                                     |
| 6.       | Обязательное пенсионное<br>страхование                          | (8 122)          |                                     | (11 220)         |                                     | (11 527)         |                                     |

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты, которой наступит в 2018 году. Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.



## 5.10. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 750 282 тыс. рублей и состоит из 750 282 штук обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции, составляет 1000 руб.

Добавочный капитал организации по состоянию на конец отчетного периода составил 196 544 тыс. руб. Добавочный капитал сформирован в виде эмиссионного дохода в сумме 196 544 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2017 г. В течение 2017, 2016, 2015 г. не менялся.

В соответствии с Уставом Общества формируется резервный фонд в размере 5% от уставного капитала, образуемого путем ежегодных отчислений в размере 5% чистой прибыли, до достижения размера, установленного уставом Общества (в размере 5% от размера уставного капитала). Поскольку резервный фонд сформирован полностью, в отчетном году, а также в 2016, 2015 г. отчисления в резервный фонд не производились.

Разводненная прибыль на акцию отражает возможное снижение уровня базовой прибыли на акцию в следующих периодах. Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом

| Показатель  | 2017 г.   | 2016 г. |
|---|-----------|---------|
| Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.                                      | 1 235 492 | 396 203 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций | 750 282   | 750 282 |
| Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.   | 1,65      | 0,53    |

Согласно протокола Общего собрания акционеров по итогам работы Организации за 2016 год принято решение дивиденды не выплачивать.

Согласно протокола Общего собрания акционеров по итогам работы Организации по состоянию на 30.06.2017 г. принято решение о выплате дивидендов в размере 4 100 руб. на каждую обыкновенную именную акцию, что составило 3 076 156 тыс. руб.

## 5.11. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА.

### 5.11.1. Расходы по обычным видам деятельности.

Таблица 15. Расходы по обычным видам деятельности.

| Наименование показателя   | за 2017 г.       | За 2016 г.       |
|---|------------------|------------------|
| Материальные затраты  | 189 037          | 195 678          |
| Расходы на оплату труда   | 769 740          | 765 422          |
| Стаховые взносы и другие сборы от ФОТ   | 244 134          | 245 382          |
| Амортизация   | 65 488           | 71 518           |
| Прочие затраты  | 432 547          | 409 995          |
| <b>Итого по элементам</b>   | <b>1 700 946</b> | <b>1 687 995</b> |
| Изменение остатков (прирост [-]):<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции и др.    |                  |                  |
| Изменение остатков (уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции и др. |                  |                  |
| <b>Итого расходы по обычным видам<br/>деятельности</b>  | <b>1 700 946</b> | <b>1 687 995</b> |

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 15. Информация о затратах на энергетические ресурсы

| Наименование показателя   | За 2017 г.     | За 2016 г.    |
|---|----------------|---------------|
| Тепловая энергия  | 32 805         | 35 115        |
| Электрическая энергия   | 62 600         | 57 177        |
| Водоснабжение и услуги<br>водоотведения                             | 6 668          | 7 553         |
| <b>Итого на приобретение всех видов<br/>энергетических ресурсов</b> | <b>102 073</b> | <b>99 845</b> |

### 5.11.2. Прочие доходы и расходы

Таблица 16. Прочие доходы и расходы

| Статья доходов/расходов  | 2017 г.      |                  | 2016 г.       |                  |
|--|--------------|------------------|---------------|------------------|
|  | Доходы       | Расходы          | Доходы        | Расходы          |
| <b>Прочие доходы и расходы всего: в том числе:</b>   | <b>4 099</b> | <b>(104 856)</b> | <b>45 309</b> | <b>(184 002)</b> |
| Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений | 2 796        | (642)            | 36 697        | (515)            |
| Операции с валютой   |              | (21 706)         | 500           |                  |
| Услуги кредитных организаций   |              | (5 063)          |               | (14 645)         |
| Компенсация за изъятие земельного участка  | -            | -                | 7 003         | -                |
| Налоги, сборы и другие обязательные платежи  | -            | (8 571)          | -             | (5 310)          |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора                                      | -            | (10 545)         | 162           | (2 296)          |
| Курсовые разницы   | -            | (4 513)          | -             | (53 674)         |
| Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности                                | 558          | -                | 519           | -                |
| Резерв по сомнительной задолженности   |              | (3 970)          | -             | (16 857)         |
| Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году                                   | -            | (17 682)         | -             | (46 280)         |
| Социальные выплаты   | -            | (11 343)         | -             | (7 406)          |
| Непроизводственные расходы   | -            | (12 038)         | -             | (19 918)         |
| Прочие доходы и расходы  | 745          | (8 783)          | 428           | (17 101)         |

Сумма начисленного налога на имущество перенесена в состав расходов по обычным видам деятельности и отражена по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о Финансовых результатах

## 5.12. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД.

В 2017 году Общество осуществляло деятельность, направленную на развитие как внутренних, так и международных авиаперевозок. Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов общества от развития и реализации авиационных услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, в отношении АО "Хабаровский аэропорт" государством установлено тарифное регулирование.

С 20 ноября 2011 года Общество прекратило осуществление вида деятельности - продажа авиаГСМ, с декабря 2011 прекращен вид деятельности - оказание услуг лабораторного анализа. Данные услуги оказываются дочерней компанией ООО «ТЗК-АЭРО». Продажу авиаГСМ потребителям оказывает Общество по агентскому договору. В рамках агентского договора было реализовано товаров, услуг за 2017 год на сумму 4 350 520 тыс. руб., за 2016 год на сумму 3 724 832 тыс. руб., за 2015 год на сумму 3 886 081 тыс. руб.

Предельные ставки действующих аэропортовых сборов и тарифов за наземное обслуживание воздушных судов российских эксплуатантов утверждаются Федеральной службой по тарифам России и регистрируются (публикуются) согласно «Порядка регистрации и опубликования аэронавигационных и аэропортовых сборов, тарифов за обслуживание воздушных судов эксплуатантов РФ в аэропортах и воздушном пространстве РФ и цен на материально-технические ресурсы, предоставляемые эксплуатантами РФ в аэропортах РФ» центра расписания и тарифов Минтранса России.

Тарифы на авиатопливообеспечение, цена на авиакеросин, обработка груза и почты отдельно для внутренних и международных перевозок, а так же тарифы, связанные с инженерно-авиационным обеспечением полётов воздушных судов авиапредприятий, авиакомпаний проходят процедуру регистрации и опубликования, в соответствии с «Порядком регистрации и опубликования сборов, тарифов и цен для российских эксплуатантов».

### 5.12.1 Выручка от реализации.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2017 год, отраженная по стр. 2110 формы №2 составила 2 280 890 тыс. рублей (2 113 800 тыс. руб.- за 2016 год)

**Таблица 17. Расшифровка выручки от реализации**

| № п/п        | Вид деятельности   | Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб. |                  |
|--------------|--|---------------------------------------|------------------|
|              |  | 2017                                  | 2016             |
| 1            | Обслуживание пассажиров всего:   | 346 017                               | 317 573          |
|              | в том числе:   |                                       |                  |
|              | Сбор за пользование аэровокзалом   | 189 553                               | 178 673          |
|              | Коммерческое обслуживание  | 156 464                               | 138 900          |
| 2            | Обработка грузов, почты  | 143 029                               | 135 889          |
| 3            | Обеспечение авиационной безопасности   | 246 321                               | 219 400          |
| 4            | Техническое обслуживание ВС, уборка ВС   | 214 767                               | 177 866          |
| 5            | Сборы за взлет-посадку, стоянку ВС   | 379 569                               | 338 965          |
| 6            | Реализация коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение, услуги связи)  | 89 701                                | 71 780           |
| 7            | Услуги по наземному обслуживанию пассажиров и авиакомпаний (обслуживание трансферных пассажиров, доставка пассажиров к/от ВС, обеспечение бортипитанием и др.) | 400 163                               | 372 647          |
| 8            | Наземное обслуживание грузов   | 197 862                               | 189 772          |
| 9            | Неавиационные виды деятельности  | 113 116                               | 115 604          |
| 9.1          | Аренда   | 69 338                                | 74 969           |
| 9.2          | Рекламная деятельность   | 6 190                                 | 5 849            |
| 9.3          | Автопарковка   | 14 210                                | 13 773           |
| 9.4          | Автостоянка  | 7 461                                 | 7 314            |
| 9.5          | Камера хранения  | 4 354                                 | 3 066            |
| 9.6          | Врачебный здравпункт   | 9 825                                 | 9 481            |
| 9.7          | Услуги аэронавигационного обеспечения  | 1 738                                 | 1 152            |
| 10           | Прочие услуги  | 150 345                               | 174 304          |
| 10.1.        | Масла и спец. жидкость   | 13 536                                | 10 813           |
| 10.2.        | Обеспечение и сопровождение деятельности   | 29 628                                | 29 456           |
| 10.3.        | Предоставление транспорта сторонним организациям   | 53 599                                | 57 094           |
| 10.4.        | Пользование ж/д путем  | 6 182                                 | 10 777           |
| 10.5.        | Услуги отдела продаж перевозок   | 24 096                                | 26 578           |
| 10.6.        | Прочие услуги  | 23 303                                | 39 585           |
| <b>Итого</b> |  | <b>2 280 890</b>                      | <b>2 113 800</b> |

### **5.13. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАЦИЯХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.**

В процессе деятельности Общество заключает различные договора с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основной владелец
- Дочерние общества
- Зависимые общества
- Основной управленческий персонал
- Другие связанные стороны.

**Наиболее существенным зависимым обществом для АО «Хабаровский аэропорт» является:**

- ООО «ТЗК-АЭРО»
- ООО «Багаж-Аэро»
- ООО "ИСТ ВЭЙ"
- ООО "Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал"
- ООО "Камчатка Аэропорт Инвест"

**Наиболее существенными прочими связанными сторонами для АО «Хабаровский аэропорт» являются:**

- ООО "Управляющая Компания КОМАКС"
- Canby Limited
- Cordel Management Limited

- ООО "ТЭК Владивосток"

- ООО "ЭЙР КЭТЕРИНГ-ВЛАДИВОСТОК"

- ООО «Содружество»

-ООО «Форпост»

Формы расчетов - оплата денежными средствами и зачетами взаимных требований.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

В составе дебиторской и кредиторской задолженности отражены операции со связанными сторонами:

**Таблица 18. Информация об операциях со связанными сторонами**

| Наименование показателя                               | Основное общество | Дочернее общество | Зависимые общества | Другие связанные стороны |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>2017 год</b>                                       |                   |                   |                    |                          |
| <i>Выручка</i>  | 60                | 24 064            | 107 813            | 31 285                   |
| <i>Прочая выручка</i>                                 | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <i>Закупки</i>  | -                 | -                 | (5 141)            | -                        |
| <i>Затраты на приобретение работы, услуги</i>         | -                 | (8 974)           | (6 874)            | (77 532)                 |
| <i>Закупки капитального характера</i>                 | -                 | -                 | (81)               | -                        |
| <i>Проценты к получению по предоставленным займам</i> | 9 412             | -                 | -                  | 10 171                   |
| <i>Проценты к уплате по полученным займам</i>         | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <i>Получено займов</i>                                | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <i>Погашено займов полученных</i>                     | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <i>Предоставлены займы</i>                            | 282 000           |                   |                    |                          |
| <i>Погашены займы выданные</i>                        | (282 000)         |                   |                    | (1 279 025)              |
| <b>2016 год</b>                                       |                   |                   |                    |                          |
| <i>Выручка</i>  | 60                | 22 035            | 119 104            | 3 424                    |
| <i>Прочая выручка</i>                                 | -                 | 46 109            | 248                | -                        |
| <i>Закупки</i>  | -                 | -                 | (3 116)            | -                        |
| <i>Затраты на приобретение работы, услуги</i>         | -                 | (10 868)          | (3 820)            | (85 182)                 |
| <i>Закупки капитального характера</i>                 | 25                | -                 | -                  | -                        |
| <i>Проценты к получению по предоставленным займам</i> |                   | -                 | -                  | 27 853                   |
| <i>Проценты к уплате по полученным займам</i>         | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <i>Получено займов</i>                                | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <i>Погашено займов полученных</i>                     |                   |                   |                    |                          |
| <i>Предоставлены займы</i>                            | -                 | -                 | -                  |                          |
| <i>Погашены займы выданные</i>                        | (17 000)          |                   | -                  | (227 440)                |



Таблица 19. Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

| Наименование показателя                               | За 2017 год     |                 |                  |                          | За 2016 год     |                 |                  |                          |
|---|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------|
|   | Основное общ-во | Дочерние общ-ва | Зависимые общ-ва | Другие связанные стороны | Основное общ-во | Дочерние общ-ва | Зависимые общ-ва | Другие связанные стороны |
| <i>Денежные потоки от текущих операций</i>            | 51              | (4 305)         | -                | (24 255)                 | 34              | (6 687)         | -                | (46 928)                 |
| <i>Поступления</i>                                    | 51              | 153             | -                | 62 543                   | 51              | -               | -                | 17 517                   |
| <i>Платежи</i>  | -               | (4 457)         | -                | (86 799)                 | (17)            | (6 687)         | -                | (64 445)                 |
| <i>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</i> | (272 370)       | (76 067)        | 261 449          | -                        | (8)             | (22 881)        | 165 358          | 16 508                   |
| <i>Поступления</i>                                    | -               | -               | 261 449          | -                        | -               | -               | 165 358          | 16 508                   |
| <i>Платежи</i>  | (272 370)       | (76 067)        | -                | -                        | (8)             | (22 881)        | -                | -                        |
| <i>Денежные потоки от финансовых операций</i>         | -               | -               | -                | -                        | -               | -               | -                | -                        |
| <i>Поступления</i>                                    | -               | -               | -                | -                        | -               | -               | -                | -                        |
| <i>Платежи</i>  | -               | -               | -                | -                        | -               | -               | -                | -                        |

**Таблица 20. Активы и обязательства по расчетам со связанными сторонами**

| Наименование показателя   | Основное общество | Дочернее общество | Зависимые общества | Другие связанные стороны |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>2017 год</b>   |                   |                   |                    |                          |
| Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам) | 262 848           | 331 901           | 300                | 136 021                  |
| Краткосрочные займы выданные                                    | -                 | -                 | -                  | -                        |
| Долгосрочные займы выданные                                     | -                 | -                 | -                  | -                        |
| Кредиторская задолженность краткосрочная                        | (17 289)          | (68 152)          | (188 907)          | (21 462)                 |
| Краткосрочные займы полученные (включая проценты)               | -                 | -                 | -                  | -                        |
| Долгосрочные займы полученные (включая проценты)                | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <b>2016 год</b>   |                   |                   |                    |                          |
| Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам) | 664 038           | 147 013           | 388                | 254 530                  |
| Краткосрочные займы выданные                                    | -                 | -                 | -                  | -                        |
| Долгосрочные займы выданные                                     | -                 | -                 | -                  | 1 279 025                |
| Кредиторская задолженность краткосрочная                        | (16 298)          | (526)             | (46 061)           | (32 658)                 |
| Краткосрочные займы полученные (включая проценты)               | -                 | -                 | -                  | -                        |
| Долгосрочные займы полученные (включая проценты)                | -                 | -                 | -                  | -                        |
| <b>2015 год</b>   |                   |                   |                    |                          |
| Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам) | 666 333           | 2 525             | 6 448              | 178 283                  |
| Краткосрочные займы выданные                                    | 17 000            | -                 | -                  | 56 000                   |
| Долгосрочные займы выданные                                     | -                 | -                 | -                  | 1 450 464                |
| Кредиторская задолженность краткосрочная                        | (2 295)           | (24 986)          | (45 294)           | (10 538)                 |
| Краткосрочные займы полученные (включая проценты)               | -                 | -                 | -                  | -                        |
| Долгосрочные займы полученные (включая проценты)                | -                 | -                 | -                  | -                        |

## 5.14 ВЫПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО "Управляющая Компания КОМАКС", членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

| Вознаграждение основного управленческого персонала | За 2017 г.    | За 2016 г.    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Вознаграждения всего, в т.ч.</b>                | <b>92 090</b> | <b>91 513</b> |
| <i>Единоличному исполнительному органу</i>         | <i>60 000</i> | <i>60 000</i> |
| <i>Исполнительному директору</i>                   | <i>4 764</i>  | <i>4 440</i>  |
| <b>Страховые взносы всего, в т.ч.</b>              | <b>6 678</b>  | <b>6 593</b>  |
| <i>Единоличному исполнительному органу</i>         | <i>-</i>      | <i>-</i>      |
| <i>Исполнительному директору</i>                   | <i>860</i>    | <i>802</i>    |

Задолженность по выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу на 31.12.2017 г. составляет 8 233 тыс. руб. (кредиторская) (2 233 тыс. руб. (кредиторская) -на 31.12.2016 г., 9 157 тыс. руб. (кредиторская)-на 31.12.2015 г.)

Остаток задолженности по выплате вознаграждения перед членами Совета директоров на 31.12.2017 г.- задолженности нет, на 31.12.2016 г.- задолженности нет, на 31.12.2015 г.- задолженности нет.

Остаток задолженности членов Совета директоров:

- по договору уступки права требования (дебиторская задолженность) на 31.12.2017 г. – задолженности нет, (на 31.12.2016 г. - 150 001 тыс. руб., на 31.12.2015 г.- 150 001 тыс. руб.,)
- по договорам купли-продажи ценных бумаг (дебиторская задолженность) на 31.12.2017 г.- задолженности нет, (на 31.12.2016 г. - 51 065 тыс. руб., на 31.12.2015 г.-51 065 тыс. руб.)

## 5.15. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ЗАЙМЫ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

В 2017 году Общество не предоставляло участникам денежные займы. Вознаграждение не выплачивалось.

### 5.15.1. Обременения

По состоянию на 31.12.2017 года Общество обременений не имеет.

## VI. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Решение о выплате дивидендов по итогам 2017 года на момент подготовки пояснительной записки Общим собранием акционеров Общества не принималось.

В сентябре 2017 г. единственным участником ООО «АМЕТИСТ» и ООО «ТЭК-Сервис», владеющим 100 % акций уставного капитала - АО «Хабаровский аэропорт» было принято решение об их добровольной ликвидации:

- Решение единственного участника ООО «АМЕТИСТ» № 13 от 06.09.2017 г.;

- Решение единственного участника ООО «ТЭК-Сервис» № 17 от 06.09.2017 г.;

На основании протокола № 8 от 07.09.2017 г. внеочередного общего собрания участников ООО «Скай Кейтеринг» о ликвидации, ведется процедура ликвидации.

В настоящее время ООО «ТЭК-Сервис» ликвидировано 20 февраля 2018 г., ООО «АМЕТИСТ» находится в стадии ликвидации.

В течении первого квартала 2018 года в Обществе произошли существенные события.

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Внешэкономбанк, АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» (ФРДВ, Группа ВЭБ) и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт,» заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый).

Общая стоимость проекта составляет 4,9 млрд. руб., совместное участие Внешэкономбанка с ФРДВ - 3,9 млрд. руб. Из них объем участия ВЭБа составляет 1,9 млрд. руб. ФРДВ предоставит заем в размере до 2 млрд. руб. В рамках данного кредитного соглашения АО «Хабаровский аэропорт» выступает поручителем.

## **VII. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

Общество государственную помощь в 2016 и 2017 году не получало.

## **VIII. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ**

Общество не является эмитентом публичных ценных бумаг и информацию по сегментам не раскрывает.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество не имеет намерений прекращения деятельности.

## **X. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Информация для раскрытия об условных фактах хозяйственной деятельности отсутствует.

## **XI. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **11.1 Управление налоговыми рисками**

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. В настоящий момент 2015-2017 годы остаются открытыми для налоговой проверки. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками.

## 11.2 Управление валютными рисками

Начиная с 2014 года экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Данные санкции привели к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также не исключаются иные возможные негативные последствия.

В 2017 году ситуация на российских валютных рынках стабилизировалась, а курс российского рубля уверенно укрепился по отношению к основным мировым валютам.

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества так как тарифы на услуги, оказываемые иностранным компаниям взимаются в валюте.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2017 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

Исполнительный директор



Алексеев Б.Г.

*По доверенности № 13 от 14.02. 2018 г.*

Главный бухгалтер



Епифанцева Е.Н.

**26 марта 2018 года**