

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности АО «Хабаровский аэропорт»  
по итогам деятельности за 2018 год



Тел: +7 495 797 56 65  
Факс: +7 495 797 56 60  
reception@bdo.ru  
www.bdo.ru

АО «БДО Юникон», Россия,  
117587, Москва, Варшавское шоссе,  
д. 125, стр. 1, секция 11, 3 этаж,  
пом. 1, комната 50

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Хабаровский аэропорт»

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Хабаровский аэропорт» (Организация) (ОГРН 1052700246532, д. 32, Матвеевское шоссе, г. Хабаровск, Российская Федерация, 680031), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Хабаровский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Исполнительный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

#### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



П.А. Демаков

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603059593

29 марта 2019 года

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 20 18 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аэропортовая деятельность  
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, 32

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2018
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12200	16	
384 (385)		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
2	Основные средства	1150	699 626	651 779	835 231
	<i>в том числе:</i>				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	476 861	509 982	516 491
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	175 574	112 244	256 248
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	16 368	3 279	3 076
	<i>оборудование к установке</i>	1154	749	336	50
	<i>авансы по кап. вложениям</i>	1155	30 074	25 939	59 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1170	899 515	336 595	1 615 620
	Отложенные налоговые активы	1180	3 316	3 692	4 937
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	3 354	7 490
	<b>Итого внеоборотных активов</b>	<b>1100</b>	<b>1 602 517</b>	<b>995 421</b>	<b>2 463 277</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	72 714	70 247	55 246
	<i>в том числе:</i>				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	63 958	60 333	46 880
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	8 753	9 911	8 365
	<i>товары отгруженные</i>	1213	3	3	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 132	200	903
5.1, 5.2	Дебиторская задолженность	1230	872 951	890 440	1 469 978
	<i>в том числе:</i>				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	384 514	339 996	97 756
	<i>авансы выданные</i>	1232	31 412	27 620	39 608
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	3 228	1 844	3 522
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	2 342	1 859	4 476
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	451 455	519 120	1 324 616
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 126	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 196 085	950 498	502 258
	Прочие оборотные активы	1260	51 895	13 392	16 932
	<i>в том числе:</i>				
	<i>Прочие оборотные активы</i>	1261	51 895	13 392	16 932
	<b>Итого оборотных активов</b>	<b>1200</b>	<b>2 194 777</b>	<b>1 928 904</b>	<b>2 045 317</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>3 797 294</b>	<b>2 924 324</b>	<b>4 508 594</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750 282	750 282	750 282
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			( 284 772 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	196 544	196 544	196 544
	Резервный капитал	1360	37 514	37 514	37 514
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 734 072	1 126 146	2 966 810
	<b>Итого капитал</b>	<b>1300</b>	<b>2 718 413</b>	<b>2 110 486</b>	<b>3 666 378</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	101 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 156	11 310	11 250
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>1400</b>	<b>10 156</b>	<b>11 310</b>	<b>112 516</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Краткосрочные заемные средства	1510	-	102 127	206 047
5.3	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	929 364	610 401	460 143
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	35 014	23 753	11 103
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	470 007	203 346	257 513
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	29 243	27 474	27 169
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	72 572	61 997	57 777
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	322 528	293 830	106 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	136 527	89 549	56 782
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 834	452	6 728
	<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>1500</b>	<b>1 068 725</b>	<b>802 528</b>	<b>729 700</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>3 797 294</b>	<b>2 924 324</b>	<b>4 508 594</b>

Руководитель

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Епифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 19 г.

## Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 18 г.

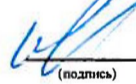
Организация **АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
акционерное общество  
Единица измерения: тыс. руб. (млн-руб.)

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12200	16	
384 (385)		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Выручка	2110	2 303 130	2 280 890
6	Себестоимость продаж	2120	( 1 377 575 )	( 1 338 639 )
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>925 554</b>	<b>942 251</b>
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
6	Управленческие расходы	2220	( 401 358 )	( 362 307 )
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>524 196</b>	<b>579 944</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	175 497	849 911
	Проценты к получению	2320	45 497	73 196
	Проценты к уплате	2330	( 1 415 )	( 19 809 )
	Прочие доходы	2340	102 457	4 099
	Прочие расходы	2350	( 90 384 )	( 104 856 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>755 849</b>	<b>1 382 486</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	( 134 317 )	( 116 116 )
	<i>в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	<i>2421</i>	<i>17 048</i>	<i>11 123</i>
	Налог на прибыль прошлых лет	2411		( 1 110 )
	<i>в том числе постоянные налоговые обязательства (активы) прошлых лет</i>	<i>2422</i>		<i>1 110</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 154	( 60 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств прошлых лет	2431	( - )	( - )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 376 )	( 1 245 )
	Налог на прибыль удержанный налоговым агентом	2560	( 14 383 )	( 28 463 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>607 927</b>	<b>1 235 492</b>
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>607 927</b>	<b>1 235 492</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,81	1,65
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
Алексеев Б.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
Епифанцева Е.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 19 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Организация Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ" ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Акционерное общество / Частная собственность по ОКOPФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2018
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12200	16	
384(385)		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Величина капитала на 31 декабря 2016 г.</b>	<b>3100</b>	<b>750 282</b>	<b>(284 772)</b>	<b>196 544</b>	<b>37 514</b>	<b>2 966 810</b>	<b>3 666 378</b>
<b>За 2017 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 235 492	1 235 492
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 235 492	1 235 492
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	284 772	-	X	-	284 772
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 076 156)	(3 076 156)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	X	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 076 156)	(3 076 156)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
<b>Величина капитала на 31 декабря 2017 г.</b>	<b>3200</b>	<b>750 282</b>	<b>X</b>	<b>196 544</b>	<b>37 514</b>	<b>1 126 146</b>	<b>2 110 486</b>
<b>За 2018 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	607 927	607 927
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	607 927	607 927
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
<b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>	<b>3300</b>	<b>750 282</b>	<b>X</b>	<b>196 544</b>	<b>37 514</b>	<b>1 734 073</b>	<b>2 718 413</b>



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 455 565	1 847 638	3 666 378

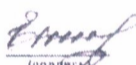
Руководитель

  
(подпись)

**Алексеев Б.Г.**

(расшифровка подписи)  
(по дов.ти № 13 от 14.02.2018г.)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

**Епифанцева Е.Н.**

27 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"</b>	по ОКПО	<b>76360853</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2724083654</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов</b>	по ОКВЭД	<b>52.23.19</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384(385)</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 595 320	2 600 943
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 205 981	2 169 005
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	78 813	72 129
от перепродажи финансовых вложений	4113		-
прочие поступления	4119	310 525	359 809
Платежи - всего	4120	(1 956 411)	(1 792 024)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(631 552)	(555 548)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 030 247)	(963 502)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 275)	(21 523)
налога на прибыль	4124	(135 204)	(120 833)
прочие платежи в бюджет	4125	(26 065)	(19 155)
прочие платежи	4129	(131 068)	(111 464)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	638 909	808 918
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	481 828	316 959
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	25	2 065
от продажи акций (долей участия) в других	4212	200 000	28
от возврата предоставленных займов	4213	76 067	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	201 609	314 866
в том числе проценты по краткосрочным	-	45 374	53 417
погашение векселей	4215	4 126	-
прочие поступления	4219		-
Платежи - всего	4220	(777 707)	(475 366)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(81 611)	(122 803)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(696 097)	
в связи с предоставлением займов другим лицам	4223		(348 437)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		-
приобретение векселей	4225		(4 126)
прочие платежи	4229		-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(295 880)	(158 407)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(101 267)	(202 550)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		(16)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(101 267)	(202 533)
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(101 267)	(202 550)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	241 763	447 962
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	950 453	502 224
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 196 043	950 453
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 828	268

Руководитель

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Подпись)

Елифанцева Е.Н.

(по дов-ти № 13 от 14.02.2018г.)

27 марта 2019 г.

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» ЗА 2018 ГОД

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*Полное наименование фирмы:* Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ".

*Юридический адрес:* 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32

*Фактический (почтовый) адрес:* 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32

Дата государственной регистрации: 14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N1052700246532.

07.12.2017 г. Общество изменило организационно-правовую форму с Открытого акционерного общества на Акционерное общество, а также изменился юридический адрес.

Общество подлежит обязательному аудиту, в соответствии с требованиями, установленными статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск. Аэропорт расположен в месте пересечения международных воздушных трасс Тихоокеанского региона, и круглогодично пригоден для приема и выпуска воздушных судов всех типов.

Для взлета и посадки воздушных судов всех типов используются две искусственные взлетно-посадочные полосы: одна полоса длиной 3500 м и шириной 45 м, и вторая - длиной 4000 м и шириной 60 м. Аэропорт (Новый) г. Хабаровска имеет сертификат международного аэропорта. Имеет возможность предоставлять полный комплекс пред- и послеполетного обслуживания воздушных судов, пассажиров, экипажей судов, грузов и почты.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, и Приказом ФСТ России от 9 августа 2005 г. №351-Т включено в Реестр субъектов естественных монополий на транспорте, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- оператор аэродрома Хабаровск (Новый) (сертификат № ФАВТ.ОА-090 от 28.02.2017 г. бессрочно)
- Обеспечение обслуживания в аэропорту Хабаровск пассажиров, багажа, почты и груза при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2016, срок действия до 27.04.2019);
- Авиационная безопасность (сертификат № ФАВТ.АБ.071, выдан 12.12.2016, срок действия до 12.12.2018; сертификат № ФАВТ.АБ.209, выдан 24.01.2019, срок действия до 24.12.2021);
- Сертификат Аэродрома №049 А- М от 14.10.2014 г., срок действия 15.10.2019 г.
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок (сертификат соответствия № АТО 120118.051, выдан 12.01.2018 г., срок действия до 10.11.2020 г.);
- услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа (Лицензия №114667 от 26.12.2013 года, срок действия до 26.12.2018 года; Лицензия № 169071 от 26.12.2018 года, срок действия до 26.12.2023 года)
- осуществление медицинской деятельности (лицензия ЛО-27-01-002449 от 27.12.2017 года, бессрочная)
- осуществление деятельности по тушению пожаров (лицензия №7-А/00065 от 01.09.2009 года, бессрочная)
- осуществление обращения с радиоактивными веществами при их хранении (лицензия №СДВ-У-06-501-2249 от 12.08.2015 года, срок действия до 12.08.2020 года)
- Осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (обезвреживание отходов III класса опасности) (Лицензия № 27 00315 от 05.02.2018 г., бессрочная)
- Осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия № ХК/2092 от 12.01.2018, срок действия до 25.11.2021);
- прочая деятельность

#### **1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, СОСТАВЕ АКЦИОНЕРОВ**

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2016 г. , на 31.12.2017 г. и на 31.12.2018 г. составляет 750 282 000 руб.

В 2016, 2017, 2018 годах изменений уставного капитала не осуществлялось.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2016 г., на 31.12.2017 г., на 31.12.2018 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.

- Объявленные акции отсутствуют. Акции оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2016 года:

- АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПАНАДЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛТД. (PANADERO INVESTMENTS LTD A COMPANY LIMITED BY SHARES) – 82 530 акций (11% от уставного капитала).

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 592 724 акций (79% от уставного капитала).

- Корпорация «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» - 37 514 акций (5 % от уставного капитала).

- Собственные акции Общества, выкупленные у Корпорация «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» - 37 514 акций (5 % от уставного капитала).

В 2017 году состав акционеров изменился:

- Акционерным обществом «КВАРЦ-ИНВЕСТ» приобретены собственные акции Общества, выкупленные у Корпорации «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН» в количестве 37 510 акций, а также акции, принадлежащие АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПАНАДЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛТД. (PANADERO INVESTMENTS LTD A COMPANY LIMITED BY SHARES) – 82 530 акций (11% от уставного капитала).

- Басюк Константин Владимирович приобрел собственные акции Общества в количестве 4 акций, выкупленные у Корпорации «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИНЧХОН»

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2017 года :

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).

- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2018 года :

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).

- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

## 1.2. СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ, ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ

Компания	Доля участия на 31.12.17	Доля участия на 31.12.18	Дата приобретения
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	Август 2015
ООО «Аметист»	100%	-	Сентябрь 2009
ООО «ТЭК-Сервис»	100%	-	Сентябрь 2009
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	Август 2014
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	100 %	100 %	Июнь 2015
ООО «ИСТ ВЭЙ»	50%	-	Март 2014
ООО «Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал»	50%	-	Март 2014
ООО "Камчатка Аэропорт Инвест"	50%	50%	Июнь 2011
ООО «ТЭК-АЭРО»	49%	49%	Май 2011
ООО «Багаж-Сервис»	20%	20%	Август 2009
ООО «Багаж-Аэро»	20 %	20 %	Декабрь 2015
ООО «Скай-Кетеринг»	20%	-	Апрель 2012
AVIA INVEST SRL	5%	5%	Август 2013

В сентябре 2017 г. единственным участником ООО «АМЕТИСТ» и ООО «ТЭК-Сервис», владеющим 100 % акций уставного капитала - АО «Хабаровский аэропорт» было принято решение об их добровольной ликвидации.

В течение первого квартала 2018 г. деятельность ООО «АМЕТИСТ» и ООО «ТЭК-Сервис» была прекращена 26.03.2018 г. и 20.02.2018 г. соответственно.

На основании протокола № 8 от 07.09.2017 г. внеочередного общего собрания участников ООО «Скай Кейтеринг» о ликвидации, деятельность Общества прекращена 02.04.2018 г.

В сентябре 2018 г. АО «Хабаровский аэропорт» реализовало доли участия в уставном капитале ООО "ИСТ ВЭЙ" и ООО "Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал" покупателю Акционерное общество "Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)" на основании договора купли-продажи от 14.09.2018 г.

### **1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ**

Органами управления АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» являются:

- 1) Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- 2) Совет директоров.
- 3) Единоличный исполнительный орган управления – управляющая организация "Управляющая Компания КОМАКС"

Президентом ООО "Управляющая Компания КОМАКС" является Басюк Константин Владимирович.

Во исполнение решения Совета директоров, 14.02.2012 г. между АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» и ООО "Управляющая Компания КОМАКС" заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» управляющей организации ООО "Управляющая Компания КОМАКС".

В целях оперативного руководства в штат Общества введена новая должность исполнительного директора. Исполнительным директором Общества назначен Алексеев Борис Георгиевич (Приказ №200/к от 29.02.2012г.).

#### **Состав Совета директоров, действующего на 31.12.2018 г.:**

Басюк Константин Владимирович (председатель)

Аширов Ярослав Олегович

Орлов Евгений Анатольевич

Семенова Татьяна Юрьевна

Басманов Константин Владимирович

Полозков Сергей Алексеевич

#### **Состав ревизионной комиссии, действующей на 31.12.2018 г.:**

Зиновенко Елена Георгиевна

Гумилев Александр Александрович

Чернова Наталья Владимировна



#### **1.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОРГАНИЗАЦИИ**

Численность работающих на 31 декабря 2018 года составила 1 796 человек, в том числе производственный персонал 1 595 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2017 года составила 1 839 человек, в том числе производственный персонал 1 644 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2016 года составила 1 942 человек, в том числе производственный персонал 1 740 человек.

#### **II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета разработаны главным бухгалтером Общества и утверждена приказом исполнительного директора.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

## **2.1. ПОЯСНЕНИЯ К ФОРМАМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

### **2.1.1. Нематериальные активы**

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

### **2.1.2. Основные средства**

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств». Объекты основных средств, полученные по договорам лизинга и учитываемые на балансе Общества, также отражаются в составе строки 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости, на основании данных по счету 01.4 «Основные средства, полученные по договорам лизинга» за минусом начисленной амортизации (данные счета 02.2 «Амортизации ОС учтенных на счете 01.4»)

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, на основе применения следующих установленных норм:

- по основным средствам, приобретенным в период с 1 января 2002 года по 1 января 2017 года – нормы, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1);
- с 01.01.2017 года полезные сроки использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Здания	До 60 лет
Сооружения	От 5 до 30 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

АО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в 2018 году осуществляло финансирование капитальных вложений, связанных с приобретением машин и оборудования, транспортных средств. Источником финансирования данных мероприятий послужили: собственные средства, амортизация основных средств.

#### **Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенное строительство отражено по строкам 1152, 1153, 1154, 1155 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию).

#### **2.1.3. Финансовые вложения**

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1150 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость по состоянию на 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 в Обществе нет.

#### **2.1.4. Запасы**

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом отражены авиа-, авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2017 и 2018 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

#### **2.1.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Общество в 2018 году осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами.

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

#### **2.1.6. Кредиты и займы**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные средства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

#### **2.1.7. Отчет о движении денежных средств.**

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Средства, направленные на депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца, отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства».

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2018 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2018 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией на отчетные даты в Обществе нет.

#### **2.1.8. Оценочные обязательства.**

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии
- Оплату аудиторских услуг
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна
- Резервы по налоговым рискам

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

## 2.1.9. Налогообложение

- **Налог на прибыль**

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы Общества, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1170 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль, которые в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 признаются отложенными налоговыми активами, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

- **Налог на добавленную стоимость**

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

### 2.1.10. Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

### III. ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

В течение 2018 года не вносились изменения в учетную политику Общества.

Значительных изменений в учетную политику Общества на 2019 год не планируется

### IV. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ПЕРИОДОВ.

В отчетности за 2018 год корректировки предшествующих периодов не производились.

### V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

#### 5.1. Основные средства

Таблица 1. Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений.

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
<i>Первоначальная стоимость</i>							
По состоянию на 31.12.2017 г.	1 396 527	77 067	419 891	226 777	503 637	53 296	115 859
Поступление	186 045						186 045
Ввод в эксплуатацию	-	36 463	8 113	30 590	10 679	2 663	(88 508)
Выбытие	(90 682)	36 252)	(9 152)	(5 727)	(2 845)	(16 001)	(20 705)
По состоянию на 31.12.2018 г.	1 491 890	77 278	418 852	251 640	511 471	39 958	192 691
<i>Амортизация</i>							
По состоянию на 31.12.2017 г.	(770 686)	-	(380 673)	(166 689)	(192 459)	(30 865)	-
Амортизация за период	(61 728)	-	(14 066)	(16 362)	(27 599)	(3 701)	-
Выбытие	10 076	-	2 139	3 343	2 329	2 265	-
По состоянию на	(822 338)	-	(392 600)	(179 708)	(217 729)	(32 301)	-



<b>31.12.2018 г.</b>							
<i>Остаточная стоимость</i>							
По состоянию на 31.12.2017 г.	625 841	77 067	39 218	60 088	311 178	22 431	115 859
По состоянию на 31.12.2018 г.	669 552	77 278	26 252	71 932	293 742	7 657	192 691
<i>Первоначальная стоимость</i>							
По состоянию на 31.12.2016 г.	1 482 790	77 710	401 112	210 722	495 677	38 195	259 374
Поступление	146 942	-	-	-	-	-	146 942
Ввод в эксплуатацию	-	12 689	18 779	19 011	9 114	15 347	(74 940)
Выбытие	(233 205)	(13 332)	-	(2 956)	(1 154)	(246)	(215 517)
По состоянию на 31.12.2017 г.	1 396 527	77 067	419 891	226 777	503 637	53 296	115 859
<i>Амортизация</i>							
По состоянию на 31.12.2016 г.	(706 925)	-	(360 186)	(153 396)	(166 326)	(27 017)	-
Амортизация за период	(67 699)	-	(20 487)	(16 163)	(26 955)	(4 094)	-
Выбытие	3 938	-	-	2 870	822	246	-
По состоянию на 31.12.2017 г.	(770 686)	-	(380 673)	(166 689)	(192 459)	(30 865)	-
<i>Остаточная стоимость</i>							
По состоянию на 31.12.2016 г.	775 865	77 710	40 926	57 326	329 351	11 178	259 374
По состоянию на 31.12.2017 г.	625 841	77 067	39 218	60 088	311 178	22 431	115 859

В течение 2018 г. были выданы авансы в счет оплаты за работы капитального характера учтенные по дебету счета 60 отраженные в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса, без учета НДС.

В составе незавершенных капитальных вложений в ОС числятся затраты на создание и реконструкцию объектов, полученных в рамках Концессионного соглашения от 24.10.2016 г., заключенного между Администрацией города Хабаровска (далее Концедент) и Обществом (далее Концессионер). В соответствии с условиями данного соглашения Концессионер обязуется за свой счет или за счет привлеченных средств создать (осуществить строительство) и реконструировать Объект Концессионного соглашения, которым является комплекс недвижимого и движимого имущества – «Туристический комплекс «Летний домик в с. Рошино».

Сумма всех расходов, связанных с исполнением обязательств по Концессионному соглашению по состоянию на 31.12.2018 г. составила 11 926 тыс. руб. (на 31.12.2017 г. – 390 тыс. руб., на 31.12.2016 г. – 191 тыс. руб.)

В процессе проектирования и строительства в период с 2016 года по настоящее время произошли изменения по ключевым технико-экономическим показателям проекта:

- изменились нормативные правила подсчета площади помещений;
- после выполнения топографической съемки возникла необходимость в корректировке границ участка;
- выданное разрешение на строительство объекта № 27-RU27517000-184 р/с 2018 от 14.05.2018 г. содержит иные данные по сроку сдачи объекта в эксплуатацию, проект разделен на две очереди, общая площадь объектов отличается в сторону увеличения.

В связи с выявленными обстоятельствами в адрес Концедента направлено обращение на пересмотр сроков окончания строительства по первому этапу-декабрь 2019 года, по второму этапу- декабрь 2020 года.

**Таблица 2. Информация по авансам, выданным в счет оплаты работ капитального характера**

Контрагент	Сумма выплаченного аванса	Назначение аванса
АО "Амира"	311	Приобретение опор освещения ОГК-10 для обеспечения освещенности привокзальной площади МВЛ
ООО "Амурские строительные решения"	4 305	Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту «Объект культурного назначения. Туристический комплекс «Летний домик в с. Рошино» в составе детского оздоровительного центра им. Ф.Э. Дзержинского» ; Работы по прокладке ливневого коллектора на объекте: «Площадка строительства объекта аэропортовой инфраструктуры»,
ЗАО "БСК Лайн"	212	Закупка IP-видеокамер
Вавилин О. М.	300	Музейные экспонаты (перечень отсутствует)
ООО "Велиск-Н"	157	Изготовление и монтаж павильона "Аэровокзал на 1500 пасс/час. Привокзальная площадь"
АО "ВЦРТО"	43	Индикатор разрядки аккумулятора Toyota Part N. 57110-12400-71 (1 шт)
ИП Сапрыкин Д.В.	41	Беспроводная система вызова помощника "ПУЛЬСАР-3"
ИП Федоров С.А.	646	Вокальная радиосистема, 2-х полосная акустическая система, сабвуфер; Behringer X32 PRODUCER цифровой микшр, 32 - канала
ООО "КАБЕЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ"	110	Светильник светодиодный круглый 38вт 3000к
ООО "Невские Мастера"	1 058	Замена ворот в Малом ангаре (строительно-монтажные работы), согл. дог №7-421/17 от 05.07.2017
ЗАО Компьютерный дом "Новая электронная фирма"	503	Принтер IER 400B2-03

ООО "ОПОРА"	43	Кресло-коляска для инвалидов "Armed": FS209AE
ООО "Компания "Презент"	63	Изготовление и монтаж световой вывески "Аэропорт", "Международный терминал" для остановочного павильона/информационных табличек
ООО "РуфСтрой"	19 661	Работы по монтажу ограждающих конструкций из "сендвич" панелей по металлическому каркасу (малый ангар) по договору №7-795/18 от 28.11.18; Замена ворот в Малом ангаре (строительно-монтажные работы), согл. дог №7-421/17 от 05.07.2017
ООО "Экостиль"	54	Счетчик купюр, ККМ "ШТРИХ-М-ПТК"
ООО «Энерго-Сеть»	819	За выполнение работ по монтажу кабельных линий освещения парковки; монтаж кабельных линий освещения парковки на территории международного терминала по договору №7-631/18 от 19.09.2018
Jiangsu Jingjiang Forklift Truck Co., Ltd.	894	За багажные тягачи
АО "АВИАКОМПЛЕКТ"	655	Поставка светосигнального оборудования
ТД "Эквинет"	200	Домкрат ямный телескопический Blitz X 15/15
<b>Итого авансы по капвложениям</b>	<b>30 074</b>	

В составе прочих основных средств Общества учтены:

**Таблица 3. Прочие основные средства.**

Наименование показателя	Прочие основные средства - всего:	Офисное оборудование	Производственный и хозяйственный инвентарь
<i>Первоначальная стоимость</i>			
По состоянию на 31.12.2017 г.	53 296	13 473	39 823
Поступление	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	2 663	2 336	327
Выбытие	(16 001)	(1 151)	(14 850)
По состоянию на 31.12.2018 г.	39 958	14 658	25 300
<i>Амортизация</i>			
По состоянию на 31.12.2017 г.	(30 865)	(8 520)	(22 345)
Амортизация за период	(3 701)	(2 226)	(1 475)
Выбытие	2 265	1 151	1 114
По состоянию на 31.12.2018 г.	(32 301)	(9 595)	(22 706)
<i>Остаточная стоимость</i>			
По состоянию на 31.12.2017 г.	22 431	4 953	17 478
По состоянию на 31.12.2018 г.	7 657	5 063	2 594
<i>Первоначальная стоимость</i>			
По состоянию на 31.12.2016 г.	38 195	12 386	25 809
Поступление	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	15 347	1 087	14 260
Выбытие	(246)	-	(246)
По состоянию на 31.12.2017 г.	53 296	13 473	39 823
<i>Амортизация</i>			
По состоянию на 31.12.2016 г.	(27 017)	(6 736)	(20 281)
Амортизация за период	(4 094)	(1 784)	(2 310)
Выбытие	246	-	246

По состоянию на 31.12.2017 г.	(30 865)	(8 520)	(22 345)
<i>Остаточная стоимость</i>			
По состоянию на 31.12.2016 г.	11 178	5 650	5 528
По состоянию на 31.12.2017 г.	22 431	4 953	17 478

Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции составило 11 517 тыс. руб. в 2018 году и 7 833 тыс. руб. в 2017 году.

Уменьшение стоимости основных средств в результате ликвидации составило 33 725 тыс. руб. в 2018 году и 5 024 тыс. руб. в 2017 году.

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в Обществе нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2016, 31.12.2017 и 31.12.2018 года нет.

В составе основных средств Общества обособленно учтены:

**Таблица 4. Информация об использовании основных средств.**

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<i>Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе</i>	115 404	57 743	44 800
<i>Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)</i>	961 572	1 011 746	1 041 516
<i>Основные средства, переведенные на консервацию (остаточная стоимость)</i>	-	-	-
<i>Иное использование основных средств (залог и др.)</i>	-	279 147	380 447

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 21 625,57 кв. м. (на 31.12.17 г. 7 247,36 кв. м., на 31.12.2016 г- 7 109,17 кв. м).

Общая площадь сданных в аренду земельных участков составляет по состоянию на 31.12.2018 г. 12 444 кв. м (на 31.12.17 г. 7 154 кв. м, на 31.12.2016 г- 7 154 кв. м)

Основными арендодателями являются:

1. Департамент муниципальной собственности
2. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов»
3. ЗАО "Универсальная лизинговая компания"

Состав арендуемого имущества следующий:

1. ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» - право технической эксплуатации объектов: ВПП-1, ВПП-2, Перрон, Места стоянок ВС. Рулежные дорожки, Стартовая аварийно-спасательная станция, кабельные линии, огни ориентира и др. объекты
2. Департамент муниципальной собственности - земельные участки под объектами недвижимого имущества
3. По договорам лизинга приобретены транспортные средства и аэропортовое оборудование. Лизинговое имущество числится на балансе лизингодателя.

Предстоящие лизинговые платежи в 2019 году составят 6 959 тыс. руб. (включая НДС), до конца действия договора лизинга платежи составят 10 570 тыс. руб. (включая НДС)

## 5.2. Материально-производственные запасы

Таблица 5. Информация о запасах.

Наименование показателя	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Запасы - всего	72 714	70 247	55 246
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	63 958	60 333	46 880
Товары для перепродажи	8 753	9 911	8 365
Товары и готовая продукция отгруженные	3	3	-
Готовая продукция	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	-	-	-
Прочие запасы и затраты	-	-	-
Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов	-	-	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2018 г., 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г. отсутствуют.

### 5.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения.

Общество осуществляло в 2018 году финансовые вложения в дочерние, зависимые организации.

**Таблица 6. Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений.**

Наименование показателя	Финансовые вложения-всего	Инвестиции		
		Предоставленные займы	В дочерние общества	В другие организации
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2017 г.</b>	<b>336 595</b>	-	<b>325 520</b>	<b>11 075</b>
Поступило	696 097	-	696 097	-
Выбыло	(133 177)	-	(133 177)	-
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2018</b>	<b>899 515</b>	-	<b>888 440</b>	<b>11 075</b>
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2016 г.</b>	<b>1 615 620</b>	<b>1 279 025</b>	<b>325 520</b>	<b>11 075</b>
Поступило	-	-	-	-
Выбыло	(1 279 025)	(1 279 025)	-	-
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2017</b>	<b>336 595</b>	-	<b>325 520</b>	<b>11 075</b>

Предоставленные долгосрочные займы, включенные в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса выданы по ставке от 1% до 2 %

**Таблица 7. Наличие и движение краткосрочных финансовых вложений.**

Наименование показателя	Финансовые вложения-всего	Инвестиции		
		Предоставленные займы	В дочерние общества	В другие организации
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2017 г.</b>	<b>4 126</b>	-	-	-
Поступило	-	-	-	-
Выбыло	(4 126)	-	-	-
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2018</b>	<b>-</b>	-	-	-
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2016 г.</b>	<b>-</b>	-	-	-
Поступило	4 126	-	-	-
Выбыло	-	-	-	-
<b>Балансовая стоимость на 31.12.2017</b>	<b>4 126</b>	-	-	-

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

Финансовые вложения в залог не передавались.

#### 5.4. Дебиторская задолженность.

Таблица 8. Информация о наличии дебиторской задолженности.

Наименование показателя	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность всего:</b>	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	37 649	40 488	46 783
Авансы выданные	636	176	2 788
Прочая	51	14 935	33 361
Резервы по сомнительным долгам	(38 336)	(55 599)	(82 932)
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность всего:</b>	<b>872 951</b>	<b>890 440</b>	<b>1 469 978</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками	384 514	339 996	97 756
Авансы выданные	31 412	27 620	39 608
Прочая	457 025	522 824	1 332 614
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

По состоянию на 31.12.2018 г. по статье «Дебиторская задолженность» (строка 1230 бухгалтерского баланса), отражена задолженность покупателей и заказчиков, которая включает задолженность:

- за предоставленные услуги ООО "АКВА ПЛЮС" в размере 6 653 тыс. руб.;
- за предоставленные услуги АО «Авиакомпания ИрАэро» в размере 7 213 тыс. руб. (8 233 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 4 752 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);
- за предоставленные услуги КГУП «Хабаровские авиалинии» в размере 32 541 тыс. руб. (10 705 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 16 492 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);
- за предоставленные услуги ООО "ЛИМАКМАРАЩСТРОЙ" в размере 4 193 тыс. руб.;
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности АО «Международный аэропорт Хабаровск» в размере 209 658 тыс. руб.;
- за предоставленные услуги ООО "Солнечный город" в размере 5 880 тыс. руб. (4 034 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 1 486 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);
- за предоставленные услуги ООО «Трансстроймеханизация» в размере 2 962 тыс. руб. (6 671 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 8 992 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);
- за предоставленные услуги ООО «Фолград» в размере 17 090 тыс. руб. (17 146 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 98 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности ОАО «Экспо Дальний Восток» в размере 28 331 тыс. руб.;

- за предоставленные услуги REPRESENTATIVE OFFICE IN KHABAROVSK ASIANA AIRLINES, INC в размере 9 020 тыс. руб. (4 311 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 13 225 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- за реализованную спецтехнику ООО "ВЭЛФОРЕСТ" в размере 11 002 тыс. руб.;

По статье «Авансы выданные» (строка 1232 бухгалтерского баланса) отражены авансы, в рамках заключенных договоров по работам, закупкам, предусматривающих предоплату, а именно :

- за услуги в рамках агентского соглашения с ООО "АЭРОСНАБ" в размере 6 255 тыс.руб. (3 305 тыс.руб. на 31.12.2017 г., 0 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- за услуги в рамках договора на устройство подъемных ворот в Малом Ангаре с ООО "РуфСтрой" в размере 3 539 тыс.руб.;

- за услуги в рамках договора на оказание услуг по облицовке грузового склада с ООО "ХАБ СТАНДАРТ" в размере 4 649 тыс.руб. ;

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным субсидируемым услугам в сумме 20 762 тыс. руб. (32 392 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 50 713 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности и переданные права и обязанности в отношении аренды земельного участка ОАО «Отель Аэро» в размере 46 109 тыс. руб. (46 109 тыс. руб. на 31.12.2017г., 46 109 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- за услуги, оказанные в рамках агентских договоров ООО «Фолград» в сумме 70 712 тыс. руб. (53 775 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 28 935 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- за услуги, оказанные в рамках агентских договоров ООО «Эйр Кейтеринг-Владивосток» в сумме 31 413 тыс. руб (31.413 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 31 413 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- расчеты с учредителями по выкупу собственных акций Общества в сумме 262 848 тыс. руб. (262 848 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 43 957 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);



- по лизинговым платежам ЗАО «Универсальная лизинговая компания» в сумме 4 557 тыс. руб. (10 698 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 24 283 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- задолженность по предоставленным займам дочерним организациям, основному владельцу, прочим связанным сторонам по состоянию на 31.12.18 г. отсутствует (76 067 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 843 566 тыс. руб. на 31.12.2016 г.). Данная информация раскрыта в разделе 5.11. Информация о связанных сторонах Пояснений.

-расчеты по агентским договорам в сумме 7 411 тыс.руб. (4 599 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 8 982 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

**Таблица 9. Движение резерва по сомнительным долгам.**

<i>Наименование показателя</i>	<i>За 2018 г.</i>	<i>За 2017 г.</i>
<i>Остаток резерва на начало года</i>	<i>(55 599)</i>	<i>(82 933)</i>
Начислено	(15 771)	(4 359)
Восстановлено	6 686	427
Использовано	26 348	31 265
<i>Остаток резерва на конец года</i>	<i>(38 336)</i>	<i>(55 599)</i>

По состоянию на 31.12.2018 г. по статье «Просроченная дебиторская задолженность», по условиям договора, Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 37 649 тыс. руб. (40 488 тыс. руб.-на 31.12.2017 г., 46 783 тыс. руб.-на 31.12.2016 г.)

- авансы выданные – 636 тыс. руб. (176 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 2 788 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- по расчетам с прочими дебиторами – 51 тыс. руб. (14 935 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 33 361 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

#### **5.5. Кредиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2018 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1521 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает следующие обязательства:

- за оказанные услуги по разработке проектной документации перед ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект" в размере 15 849 тыс. руб.;

- за поставленные услуги перед ООО «Режент Сервис» в размере 3 969 тыс. руб. (4 099 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 2 888 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- за оказанные услуги перед WP | ARC plan gmbh в размере 3 202 тыс. руб. ;

По статье «Авансы полученные в счет предстоящих поставок» (строка 1522 бухгалтерского баланса) отражена, в т. ч. задолженность:

- аванс по договорам в счет предстоящих услуг ПАО "Аэрофлот-российские авиалинии" в сумме 402 506 тыс. руб. (124 963 тыс. руб. на 31.12.2016 г., 171 113 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- аванс по договору в счет предстоящих услуг АО "Авиакомпания "Аврора" в сумме 34 238 тыс. руб. (19 781 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 20 473 тыс. руб. на 31.12.2016 г.);

- аванс по договору в счет предстоящих услуг АО "Авиакомпания "РОЯЛ ФЛАЙТ" в сумме 5 600 тыс. руб. (2 561 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 1 394 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

По статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) отражена , в т.ч. задолженность:

- по исполнению агентского договора с ООО «ТЭК-АЭРО» в сумме 210 095 тыс. руб. (188 907 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 46 061 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- по исполнению агентского договора с ООО «Авиатерминал» в сумме 67 711 тыс. руб. (37 318 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 0 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- по операциям уступки права требования (цессии) с ООО «Авиатерминал» в сумме 18 834 тыс. руб. (30 834 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 0 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- по договору о передаче полномочий ООО "Управляющая Компания КОМАКС" в сумме 4 233 тыс. руб. (8 233 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 2 233 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

- по выплате дивидендов перед учредителем АО "КВАРЦ-ИНВЕСТ" в сумме 17 289 тыс. руб. (17 289 тыс. руб. на 31.12.2017 г., 16 298 тыс. руб. на 31.12.2016 г.)

## 5.6. Кредиты и займы полученные.

Таблица 10. Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах.

Наименование показателя	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Долгосрочные банковские кредиты	-	-	101 267
Долгосрочные займы	-	-	-
Облигационные займы	-	-	-
Краткосрочные займы	-	-	940
Краткосрочные банковские кредиты	-	102 127	205 107
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>-</b>	<b>102 127</b>	<b>307 314</b>

В течение 2018, 2017 и 2016 г. долгосрочных и краткосрочных кредитов Общество не получало.

В течение 2018, 2017 и 2016 г. долгосрочных и краткосрочных займов Общество не получало.

В течение 2018 г. произведен окончательный расчет по кредитным обязательствам на общую сумму 101 267 тыс. руб. (без учета процентов) (202 533 тыс. руб. в 2017, 202 533 тыс. руб. в 2016 г.)

Сумма выплаченных в 2018 году процентов по кредитам составила 2 275 тыс. руб. (21 553 тыс. руб. в 2017 г., 41 694 тыс. руб. в 2016 г.)

Средневзвешенная эффективная ставка по краткосрочным и долгосрочным кредитам составила 10 % по состоянию на 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 г.

В отчетном году величина процентов по кредитам, включенным в состав прочих расходов составила 1 415 тыс. руб. (19 809 тыс. руб.- в 2017 году, 39 967 тыс. руб.- в 2016 году)

## 5.7. Активы и обязательства в иностранной валюте.

Общество имеет активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте по состоянию на 31.12.18 г.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

на 31.12.18 года 69,4706 руб. за 1 доллар США; 79,4605 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.17 года 57,6002 руб. за 1 доллар США; 68,8668 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.16 года 60,6569 руб. за 1 доллар США; 63,8111 руб. за 1 ЕВРО.

**Таблица 11. Активы, выраженные в иностранной валюте.**

№ п/п	Наименование активов, номинированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2018 год	2017 год	2016 год
1	Дебиторская задолженность покупателей	130 415,45 долл. США	120 584,38 долл. США	218 026,19 долл. США
2	Авансы выданные	16 554,43 ЕВРО 26 617,83 долл. США 0,14 JPY	11 913,18 ЕВРО 37,89 долл. США 179 289,88 JPY	108 895,74 ЕВРО 22 089,09 долл. США 570 018 JPY
3	Прочие дебиторы	-	-	430 728,58 долл. США
4	Денежные средства на счетах в банках	399 245,06 долл. США	150 652,37 долл. США	20 807,73 долл. США
5	Депозитные вклады в банках	-	-	-

**Таблица 12. Обязательства, выраженные в иностранной валюте.**

№ п/п	Наименование обязательства, номинированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2018	2017	2016
1	Долгосрочные займы и кредиты	-	-	-
2	Краткосрочные займы и кредиты	-	-	14 734,24 ЕВРО
3	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	40 300 ЕВРО 890,87 долл. США 0,12 JPY	279 ЕВРО 1 256,89 долл. США	620,60 ЕВРО 1 228,16 долл. США
4	Авансы, полученные от покупателей	1 579,99 долл. США	192 091,65 долл. США	186 747,82 долл. США
5	Прочие кредиторы (авансы полученные)	-	-	-

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов, за исключением обязательств, выраженных в валюте, расчет по которым производится в валюте РФ.

### 5.8. Отчет о движении денежных средств.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2018 год - оплата обеспечения заявок на участие в торгах в сумме 12 985 тыс. руб., оплата штрафных санкций в соответствии с предъявленными претензиями в сумме 5 066 тыс. руб., НДС с прочей реализации 290 181 тыс. руб., прочие поступления.

- за 2017 год - оплата задолженности по соглашению об уступке права требования (цессии) в сумме 201 066 тыс. руб., сумма НДС с прочей реализации 144 448 тыс. руб., прочие поступления

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2018 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 64 000 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 6 013 тыс. руб., тыс. руб., оплата задолженности по соглашению об уступке права требования (цессии) в сумме 12 000 тыс. руб., возврат суммы обеспечения заявки по торгам 13 102 тыс. руб., оплата по исполнению агентского договора 51 000 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 4 665 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 14 283 тыс. руб., прочие выплаты

- за 2017 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 45 763 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 7 901 тыс. руб., выплата по решению суда неосновательного обогащения в сумме 12 141 тыс. руб., прочие выплаты по претензиям в сумме 2 434 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 7 222 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 14 801 тыс. руб., прочие выплаты

**Таблица 13. Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах.**

Денежные средства	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
На счетах в банках	1 193 901	16 586	5 246
В кассе	579	842	485
Денежные документы	41	45	35
Переводы в пути	1 564	2 026	1 630
Депозиты	-	931 000	494 862
Итого	1 196 085	950 499	502 258

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

### 5.8. Оценочные обязательства.

В 2018 году были созданы резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 13. Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
<b>За 2018 год</b>	<b>(89 549)</b>	<b>(179 382)</b>	<b>132 403</b>	<b>-</b>	<b>(136 527)</b>
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>					
На оплату отпусков	(54 879)	(102 315)	95 822	-	(61 372)
На выплату премии	(32 292)	(42 381)	32 292	-	(42 381)
На аудиторские услуги	(2 378)	(3 155)	4 289	-	(1 244)
По исковым требованиям	-	-	-	-	-
По налоговым рискам	-	(31 530)			(31 530)
<b>За 2017 год</b>	<b>(56 782)</b>	<b>(127 791)</b>	<b>95 025</b>	<b>-</b>	<b>(89 548)</b>
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>					
На оплату отпусков	(54 878)	(97 410)	98 355	-	(53 932)
На выплату премии					
На аудиторские услуги	(2 850)	(2 850)	2 850	-	(2 850)
По исковым требованиям	-			-	-

### 5.9. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

#### 5.9.1. Налог на прибыль.

Бухгалтерская прибыль до налогообложения за отчетный год составила 799 227 тыс. руб. (1 382 486 тыс. руб. в 2017 году), сумма отраженных в бухгалтерском учете дивидендов полученных Обществом за отчетный год - 175 497 тыс. руб. (849 911 тыс. руб. в 2017 году), в т. ч. с доходов от участия в других организациях в размере 2 105 тыс. руб. (4 468 тыс. руб. в 2017 году) удержан налог по ставке 20%. Сумма налога на прибыль (условного расхода по налогу на прибыль), определенная исходя из бухгалтерской прибыли за отчетный год в сумме 799 227 тыс. руб. за вычетом доходов от участия в других организациях в сумме 173 393 тыс. руб., облагаемых по ставке 13 %, составила 125 167 тыс. руб. (Текущий налог на прибыль, определенный исходя из величины условного расхода, скорректированный на суммы постоянного налогового актива, постоянного налогового обязательства в сумме 8 372 тыс. руб., отложенного налогового актива, отложенного налогового обязательства отчетного года составил 134 317 тыс. руб. (125 167 + 8 372

-376+1 154). С суммы доходов от участия в других организациях налоговым агентом удержан налог на дивиденды по ставке 13%, в сумме 14 383 тыс. руб. (28 463 тыс. руб. в 2017 году).

Основные различия связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и для целей расчета налога на прибыль доходов и расходов.

**Таблица 14. Информация по налогу на прибыль.**

№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2018 год	За 2017год
<b>2300</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>799 227</b>	<b>1 382 486</b>
	Прибыль (убыток) до налогообложения 20%	625 834	537 043
	Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	173 393	845 443
	Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль (стр.1.1x20%)+(стр.1.2x13%)	147 718	217 316
<b>2421</b>	<b>Постоянные налоговые активы (обязательства) (стр.4+стр.6), в т.ч.:</b>	<b>8 372</b>	<b>11 123</b>
	Постоянные налоговые обязательства изменение ставки налога на прибыль с дивидендов (с 9% на 13%)	-	-
	Постоянные налоговые обязательства (стр.5x20%)	8 372	11 123
	Постоянные различия, увеличивающие налогооблагаемую прибыль, в т.ч.:	41 860	55 615
	· расходы социального характера	11 161	11 223
	· амортизация, не принимаемая в НУ	7 516	1 529
	· услуги непромышленного характера	7 681	21 684
	· налоги	-500	6 033
	· прочие штрафы, пени, неустойки	471	3 398
	· расходы по реализации ОС	7 767	38
	· создание резервов	-	167
	· расходы (представительские) не принимаемые для целей налогообложения	6 217	10 553
	· прочие	1 547	990
<b>2450</b>	<b>Отложенные налоговые активы (стр.9x20%)</b>	<b>- 376</b>	<b>-1 245</b>
	Временные вычитаемые различия, в т.ч.:	- 1 887	-6 225
	· амортизация	80	10
	· оценочные обязательства	- 1 134	-473
	· расходы будущих периодов	- 833	-5 762
<b>2430</b>	<b>Отложенные налоговые обязательства (стр.11x20%)</b>	<b>1 154</b>	<b>-60</b>
	Временные налогооблагаемые различия	5 774	-301
	· амортизация	5 775	-301
	· курсовые различия	-	-
	· расходы будущих периодов	- 1	-
	· дивиденды (9%)	-	-
	Налогооблагаемая база по налогу на прибыль 20%	671 582	586 132
	Налогооблагаемая база по налогу на прибыль 13%	173 393	845 443

<b>2410</b>	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>- 134 317</b>	<b>-116 116</b>
2411	Налог на прибыль прошлых лет	-	-1 110
2560	Налог на прибыль удержанный налоговым агентом	- 14 383	-28 463
	· Налог на прибыль удержанный налоговым агентом	- 14 383	-28 463
2400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.1+стр.8 + стр.10+ стр.12+ стр.13)	651 304	1 235 492

#### Налогооблагаемая прибыль и текущий налог на прибыль

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2018 г. составила 671 582 тыс. руб. (586 132 тыс. руб. в 2017 году)

Текущий налог на прибыль, начисленный за 2018 год, составил 134 317 тыс. руб. (116 116 тыс. руб. в 2017 году).

#### 5.9.2. Другие налоги.

**Таблица 13. Информация по другим налогам**

№ n/n	Показатель	Задолженность на 31.12.18 г. (+)		Задолженность на 31.12.17 г. (+)		Задолженность на 31.12.16 г. (+)	
		Дебиторская, (-)	Кредиторская	Дебиторская, (-)	Кредиторская	Дебиторская, (-)	Кредиторская
	НДС	(-) 56 061		(-) 45 946		(-) 39 209	
	НДФЛ	(-) 3 138		(-) 2 776		(-) 2 268	
	Налог на имущество	(-) 1 526		(-) 1 202		(-) 2 202	
	Транспортный налог	648		333		361	
	Экологические платежи	220		75		39	
	Налог на прибыль	2 122		1 235		1 776	
	Земельный налог	(-) 2 518		(-) 1 141		1 229	



**Таблица 15. Информация по Страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.18г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.17г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.16 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. Страхования	(-) 1 291	(-) 1 323	(-) 1 382
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	(-) 2 656	(-) 2 634	(-) 2 695
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	(-) 92	(-) 93	(-) 153
4.	Отчисления в пенсионный фонд (страховая часть)	21	21	21
5.	Отчисления в пенсионный фонд (накопительная часть)	60	60	60
6.	Обязательное пенсионное страхование	(-) 6 539	(-) 8 122	(-) 11 220

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты, которой наступит в 2019 году. Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

В ноябре 2018 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска уведомила АО «Хабаровский аэропорт» об исключении из списка крупнейших налогоплательщиков с 01.11.2018 г., что повлекло присвоение нового кода причины постановки на учет и изменению сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ.

#### **5.10. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ**

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 750 282 тыс. рублей и состоит из 750 282 штук обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции, составляет 1000 руб.

Добавочный капитал Организации по состоянию на конец отчетного периода составил 196 544 тыс. руб. Добавочный капитал сформирован в виде эмиссионного дохода в сумме 196 544 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2018 г. В течение 2017, 2016 г. не менялся.

В соответствии с Уставом Общества формируется резервный фонд в размере 5% от уставного капитала, образуемого путем ежегодных отчислений в размере 5% чистой прибыли, до достижения размера, установленного уставом Общества (в размере 5% от размера уставного капитала). Поскольку резервный фонд сформирован полностью, в отчетном году, а также в 2017, 2016 г. отчисления в резервный фонд не производились.

Разводненная прибыль на акцию отражает возможное снижение уровня базовой прибыли на акцию в следующих периодах. Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом

Показатель	2018 г.	2017 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	651 304	1 235 492
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	750 282	750 282
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	0,87	1,65

Согласно протокола Общего собрания акционеров по итогам работы Организации за 2017 год принято решение дивиденды не выплачивать.

#### **5.11. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД.**

В 2018 году Общество осуществляло деятельность, направленную на развитие как внутренних, так и международных авиаперевозок. Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов общества от развития и реализации авиационных услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем, в отношении АО "Хабаровский аэропорт" государством установлено тарифное регулирование.

С 20 ноября 2011 года Общество прекратило осуществление вида деятельности - продажа авиаГСМ, с декабря 2011 прекращен вид деятельности - оказание услуг лабораторного анализа. Данные услуги оказываются дочерней компанией ООО «ТЗК-АЭРО». Продажу авиаГСМ потребителям оказывает Общество по агентскому договору. В рамках агентского договора было реализовано товаров, услуг за 2018 год на сумму 5 449 137 тыс. руб., за 2017 год на сумму 4 350 520 тыс. руб., за 2016 год на сумму 3 724 832 тыс. руб.

Предельные ставки действующих аэропортовых сборов и тарифов за наземное обслуживание воздушных судов российских эксплуатантов утверждаются Федеральной службой по тарифам России и регистрируются (публикуются) согласно «Порядка регистрации и опубликования аэронавигационных и аэропортовых сборов, тарифов за обслуживание воздушных судов

эксплуатантов РФ в аэропортах и воздушном пространстве РФ и цен на материально-технические ресурсы, предоставляемые эксплуатантами РФ в аэропортах РФ» центра расписания и тарифов Минтранса России.

Тарифы на авиатопливообеспечение, цена на авиакеросин, обработка груза и почты отдельно для внутренних и международных перевозок, а так же тарифы, связанные с инженерно-авиационным обеспечением полётов воздушных судов авиапредприятий, авиакомпаний проходят процедуру регистрации и опубликования, в соответствии с «Порядком регистрации и опубликования сборов, тарифов и цен для российских эксплуатантов».

#### 5.11.1 Выручка от реализации.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2018 год, отраженная по стр. 2110 формы №2 составила 2 303 130 тыс. рублей (2 280 890 тыс. руб.- за 2017 год)

**Таблица 15. Расшифровка выручки от реализации**

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
		2018	2017
1	Обслуживание пассажиров всего:	361 806	346 017
	в том числе:		
	Сбор за пользование аэровокзалом	197 586	189 553
	Коммерческое обслуживание	164 220	156 464
2	Обработка грузов, почты	130 326	143 029
3	Обеспечение авиационной безопасности	249 558	246 321
4	Техническое обслуживание ВС, уборка ВС	224 819	214 767
5	Сборы за взлет-посадку, стоянку ВС	375 564	379 569
6	Реализация коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение, услуги связи)	91 311	89 701
7	Услуги по наземному обслуживанию пассажиров и авиакомпаний (обслуживание трансферных пассажиров, доставка пассажиров к/от ВС, обеспечение бортипитанием и др.)	414 726	400 163
8	Наземное обслуживание грузов	190 677	197 862
9	Неавиационные виды деятельности	112 730	113 116
9.1	Аренда	80 099	69 338
9.2	Рекламная деятельность	5 606	6 190
9.3	Автопарковка	7 821	14 210
9.4	Автостоянка	1 993	7 461
9.5	Камера хранения	5 125	4 354
9.6	Врачебный здравпункт	10 262	9 825
9.7	Услуги аэронавигационного обеспечения	1 825	1 738
10	Прочие услуги	151 614	150 345
10.1.	Масла и спец. жидкость	12 398	13 536
10.2.	Обеспечение и сопровождение деятельности	30 801	29 628
10.3.	Предоставление транспорта сторонним организациям	53 262	53 599
10.4.	Пользование ж/д путем	5 782	6 182

10.5.	Услуги отдела продаж перевозок	21 563	24 096
10.6.	Прочие услуги	27 809	23 303
<b>Итого</b>		<b>2 303 130</b>	<b>2 280 890</b>

## 5.12. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА.

### 5.12.1. Расходы по обычным видам деятельности.

Таблица 16. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	за 2018 г.	За 2017 г.
Материальные затраты	265 842	227 531
Расходы на оплату труда	811 426	769 740
Стаховые взносы и другие сборы от ФОТ	256 773	244 134
Амортизация	66 211	65 488
Прочие затраты	378 682	394 053
<b>Итого по элементам</b>	<b>1 778 934</b>	<b>1 700 946</b>
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>1 778 934</b>	<b>1 700 946</b>

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 17. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2018 г.	За 2017 г.
Тепловая энергия	34 596	32 805
Электрическая энергия	65 236	62 600
Водоснабжение и услуги водоотведения	3 576	6 668
<b>Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов</b>	<b>103 408</b>	<b>102 073</b>

### 5.12.2. Прочие доходы и расходы

Таблица 18. Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2018 г.		2017 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Прочие доходы и расходы всего: в том числе:</b>	<b>102 457</b>	<b>(90 384)</b>	<b>4 099</b>	<b>(104 856)</b>
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	82 462	(8 612)	2 796	(642)
Операции с валютой		-		(21 706)
Услуги кредитных организаций	637	(2 979)		(5 063)
Компенсация за изъятие земельного участка	-	-	-	-
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(581)	-	(8 571)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	2 757	(1)	-	(10 545)
Курсовые разницы	4 578	-	-	(4 513)
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	11 959	-	558	-
Резерв по сомнительной задолженности		(6 898)		(3 970)
Резерв по налоговым рискам	-	(31 530)	-	-
Вознаграждения членам совета директоров	-	-	-	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	(1 424)	-	(17 682)
Социальные выплаты	-	(11 271)	-	(11 343)
Непроизводственные расходы	-	(7 030)	-	(12 038)
Прочие доходы и расходы	64	(20 058)	745	(8 783)

Сумма начисленного налога на имущество перенесена в состав расходов по обычным видам деятельности и отражена по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о Финансовых результатах

### **5.13. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЕРАЦИЯХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.**

В процессе деятельности Общество заключает различные договора с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основной владелец
- Дочерние общества
- Зависимые общества
- Основной управленческий персонал
- Другие связанные стороны.

**Наиболее существенным зависимым обществом для АО «Хабаровский аэропорт» является:**

- ООО «ТЗК-АЭРО»
- ООО «Багаж-Аэро»
- ООО "ИСТ ВЭЙ"
- ООО "Петропавловск-Камчатский авиационный грузовой терминал"
- ООО "Камчатка Аэропорт Инвест"

**Наиболее существенными прочими связанными сторонами для АО «Хабаровский аэропорт» являются:**

- ООО "Управляющая Компания КОМАКС"
- Canby Limited
- Cordel Management Limited

- ООО "ТЭК Владивосток"

- ООО "ЭЙР КЭТЕРИНГ-ВЛАДИВОСТОК"

- ООО «Содружество»

-ООО «Форпост»

-ООО «Хабаровск Кейтеринг»

Формы расчетов - оплата денежными средствами и зачетами взаимных требований.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

В составе дебиторской и кредиторской задолженности отражены операции со связанными сторонами:

**Таблица 19. Информация об операциях со связанными сторонами**

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
<b>2018 год</b>				
<i>Выручка</i>	60	25 650	92 317	8 736
<i>Прочая выручка</i>	-	-	1 461	-
<i>Закупки</i>	-	-	(4 747)	(616)
<i>Затраты на приобретение работы, услуги</i>	-	(5 217)	(7 195)	(69 684)
<i>Закупки капитального характера</i>	-	-		(1 945)
<i>Проценты к получению по предоставленным займам</i>	-	-		
<i>Проценты к уплате по полученным займам</i>	-	-		
<i>Получено займов</i>	-	-		
<i>Погашено займов полученных</i>	-	-		
<i>Предоставлены займы</i>	-	30		
<i>Погашены займы выданные</i>	-	(76 097)		
<b>2017 год</b>				
<i>Выручка</i>	60	24 064	107 813	41 306
<i>Прочая выручка</i>	-	-	-	-
<i>Закупки</i>	-	-	(5 141)	(687)
<i>Затраты на приобретение работы, услуги</i>	-	(8 974)	(6 874)	(77 775)
<i>Закупки капитального характера</i>	-	-	(81)	-
<i>Проценты к получению по предоставленным займам</i>	9 412	-	-	10 171
<i>Проценты к уплате по полученным займам</i>	-	-	-	-
<i>Получено займов</i>	-	-	-	-
<i>Погашено займов полученных</i>	-	(51 460)	-	-
<i>Предоставлены займы</i>	282 000	-	-	-
<i>Погашены займы выданные</i>	(282 000)	-	-	(1 279 025)



Таблица 20. Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2018 год				За 2017 год			
	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны
<i>Денежные потоки от текущих операций</i>	51	(62 818)	2 532	(77 187)	51	(4 305)	-	(24 255)
Поступления	51	168	2 532	13 997	51	153	-	73 553
Платежи	-	(63 004)	-	(82 701)	-	(4 457)	-	(87 604)
<i>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</i>	-	(620 029)	156 235	-	(272 370)	(76 067)	261 449	-
Поступления	-	76 067	156 235	-	-	-	261 449	-
Платежи	-	(696 096)	-	-	(272 370)	(76 067)	-	-
<i>Денежные потоки от финансовых операций</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Поступления	-	-	-	-	-	-	-	-
Платежи	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 21. Активы и обязательства**

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
<b>2018 год</b>				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	289 324	95	32 006
Краткосрочные займы выданные	-	-	-	-
Долгосрочные займы выданные	-	-	-	-
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(86 545)	(211 257)	(6 843)
Краткосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	-	-
Долгосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	-	-
<b>2017 год</b>				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	331 901	300	137 229
Краткосрочные займы выданные	-	-	-	-
Долгосрочные займы выданные	-	-	-	-
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(68 152)	(188 907)	(21 462)
Краткосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	-	-
Долгосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	-	-
<b>2016 год</b>				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	664 038	147 013	388	255 794
Краткосрочные займы выданные	-	-	-	-
Долгосрочные займы выданные	-	-	-	1 279 025
Кредиторская задолженность краткосрочная	(16 298)	(526)	(46 061)	(32 658)
Краткосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	-	-
Долгосрочные займы полученные (включая проценты)	-	-	-	-

#### 5.14 ВЫПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО "Управляющая Компания КОМАКС", членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2018 г.	За 2017 г.
<b>Вознаграждения всего, в т.ч.</b>	<b>93 670</b>	<b>92 090</b>
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Исполнительному директору</i>	<i>5 284</i>	<i>4 764</i>
<b>Страховые взносы всего, в т.ч.</b>	<b>7 415</b>	<b>6 678</b>
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Исполнительному директору</i>	<i>962</i>	<i>860</i>

Задолженность по выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу на 31.12.2018 г. составляет 4 233 тыс. руб. (кредиторская) (8 233 тыс. руб. (кредиторская) – на 31.12.2017 г., 2 233 тыс. руб. (кредиторская) -на 31.12.2016 г.)

Остаток задолженности по выплате вознаграждения перед членами Совета директоров на 31.12.2018 г.- задолженности нет, на 31.12.2017 г.- задолженности нет, на 31.12.2016 г.- задолженности нет.

Остаток задолженности членов Совета директоров:

- по договору уступки права требования (дебиторская задолженность) на 31.12.2018 г. – задолженности нет (на 31.12.2017 г. – задолженности нет, на 31.12.2016 г. - 150 001 тыс. руб.)
- по договорам купли-продажи ценных бумаг (дебиторская задолженность) на 31.12.2018 г.- задолженности нет, (на 31.12.2017 г.- задолженности нет, на 31.12.2016 г. - 51 065 тыс. руб.)

#### 5.15. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ЗАЙМЫ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

В 2018 году Общество не предоставляло участникам денежные займы. Вознаграждение не выплачивалось.

##### 5.15.1. Обременения

По состоянию на 31.12.2018 года Общество обременений не имеет.

#### VI. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Решение о выплате дивидендов по итогам 2018 года на момент подготовки пояснительной записки Общим собранием акционеров Общества не принималось.

#### VII. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Общество государственную помощь в 2017 и 2018 году не получало.

#### VIII. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не является эмитентом публичных ценных бумаг и информацию по сегментам не раскрывает.

#### IX. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не имеет намерений прекращения деятельности.

#### X. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Внешэкономбанк, АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» (ФРДВ, Группа ВЭБ) и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт,» заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый).

Общая стоимость проекта составляет 4,9 млрд рублей, совместное участие Внешэкономбанка с ФРДВ - 3,9 млрд рублей. Из них объем участия ВЭБа составляет 1,9 млрд рублей. ФРДВ предоставит заем в размере до 2 млрд рублей. В рамках данных кредитных соглашений ООО «Авиатерминал» выступает поручителем. В обеспечение исполнения платежных обязательств АО «Международный аэропорт Хабаровск» перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;

- перед Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс, рублей;

2) соответствующего договора залога доли в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:

- перед АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в размере 50 % доли уставного капитала ООО «Авиатерминал» номинальной стоимостью 31 210 тыс. рублей;

- перед Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в размере 50 % доли уставного капитала ООО «Авиатерминал» номинальной стоимостью 31 210 тыс. рублей.

3) соответствующего договора залога акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», а именно:

- перед АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» в размере 50 % акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», номинальной стоимостью 375 000 тыс. рублей;

- перед Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в размере 50 % акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», номинальной стоимостью 375 000 тыс. рублей;

## **XI. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **11.1 Управление налоговыми рисками**

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. В настоящий момент 2016-2018 годы остаются открытыми для налоговой проверки. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками.

## 11.2 Управление валютными рисками

Начиная с 2014 года экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Данные санкции привели к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также не исключаются иные возможные негативные последствия.

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2018 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

Исполнительный директор

*По доверенности № 13 от 14.02. 2018 г.*



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер

*27 марта 2019 года*



Епифанцева Е.Н.